October 9, 2025

Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001
Scrip Code: **501301**

National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai 400 051
Symbol: **TATAINVEST**

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement - Disclosure under Regulation 30 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations')

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI Listing Regulations, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Business Standard (English), Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi), regarding the opening of special window for re-lodgement of the transfer requests of physical shares and Initiative under 100 days campaign titled "Saksham Niveshak"

The above information is also available on the website of the Company at www.tatainvestment.com.

This is for your information and records.

Yours faithfully,

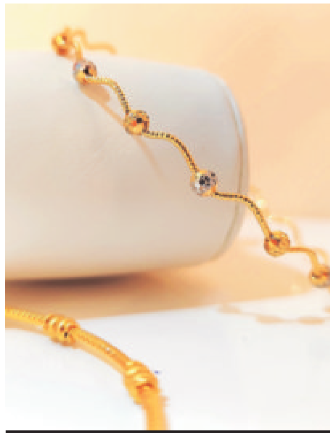
For Tata Investment Corporation Limited
Jamshed Sam Patel
Digitally signed by: Jamshed Sam Patel
DN: CN = Jamshed Sam Patel C = IN O = Personal
Date: 2025.10.09 11:56:06 +05'30'
Jamshed Patel
Company Secretary and Chief Compliance Officer
Encl: As Above

TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED
Elphinstone Building 10 Veer Nariman Road Mumbai 400 001
Tel 91 22 6665 8282 Fax 91 22 6665 7917 e-mail ticl@tata.com
website www.tatainvestment.com CIN L67200MH1937PLC002622

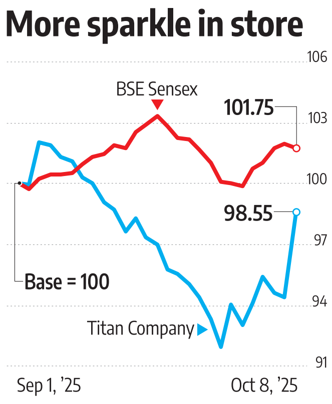
Titan strikes gold this festival season

Rides the boom as Navratri drums up quarterly demand

RAM PRASAD SAHU
Mumbai, 8 October



More sparkle in store



Sources: Bloomberg, BSE

The stock of Titan Company, the country's largest listed jeweller and watchmaker, rose 4.4 per cent after the firm posted better than expected sales growth for the July-September quarter (Q2) of 2025-26 (FY26). Despite a high base, Titan's domestic revenue grew 20 per cent, driven largely by its jewellery segment. In a pre-quarter update, Titan reported 19 per cent growth in its India jewellery division, which was 300-600 basis points (bps) higher than brokerage estimates.

Titan's peer Kalyan Jewellers also reported strong growth of 31 per cent in its India operations, led primarily by robust wedding demand and a strong start to the festival season.

The company noted that Navaratri sales — not included in the base quarter — partially offset the impact of last year's Customs duty cut during Q2 of 2024-25 (FY25). Same-store sales growth stood at a healthy 16 per cent.

PN Gadgil Jewellers too reported a solid performance, with its retail segment growing 29 per cent in Q2FY26, supported by strong store-level numbers and festival season demand.

Most of Titan's key jewellery brands delivered healthy growth. Tanishq, Mia, and Zoya grew 18 per cent year-on-year (Y-o-Y), while CaratLane posted 30 per cent growth. The company highlighted that rising gold prices pushed up average ticket sizes, offsetting marginal declines in footfall.

The high base of Q2FY25 — due to the Customs duty cut — was balanced this year by an earlier start to the festival season in September (versus October in FY25).

ANALYSTS EXPECT JEWELLERY MARGINS TO EXPAND BY 210 BPS OVER THE NEXT 3 YEARS, REACHING 11.8% BY FY28, DRIVEN BY A BETTER PRODUCT MIX AND OPERATIONAL EFFICIENCIES

Growth was supported by increased spending on promotions, including exchange offers and marketing campaigns to spur demand amid elevated gold prices. Like-for-like growth for Tanishq and CaratLane remained in double digits. Titan's jewellery division added 34 new stores during the quarter, taking the total to 1,120.

Among other segments, the watch business grew 12 per cent in the domestic market, led by a 17 per cent increase in the analogue category. The Titan brand posted strong double-digit growth with healthy festival season volumes. Smart wearables, however, remained under pressure, declining 23 per cent, reflecting the overall slowdown in the category.

In eye care, domestic revenue rose 9 per cent, supported by international brands, sunglasses, and e-commerce growth.

Emerging businesses also posted strong gains: fragrances grew 48 per cent on the back of strong volumes in Fastrack and Skinn; Irth bags grew 90 per cent, driven by network expansion; and Taneira saris grew 13 per cent.

Analysts Mihir P Shah and Riya Patni of Nomura said the strong performance came despite a challenging base in Q2FY25, which had benefited when Customs duty was cut from 15 per cent to 6 per cent in July last year, the impact of *Shraadh Paksha* — considered inauspicious for purchases, and gold prices that were up 43 per cent Y-o-Y and 10 per cent sequentially — all of which affected footfall. Nomura has a 'buy' rating on Titan with a target price of ₹4,275 per share.

While top line growth has been strong, brokerages expect gross margins to remain under pressure due to surging gold prices. Antique Stock Broking, however, believes steady growth in studded jewellery should partly offset this impact. Improvements in the profitability of the watch segment could also ease some margin pressure.

Analysts at Antique, led by Abhijeet Kundu, expect jewellery margins to expand by 210 bps over the next three years, reaching 11.8 per cent by 2027-28, driven by a better product mix and operational efficiencies. The brokerage has a 'buy' rating with a target price of ₹2,615 per share.

YOUR MONEY

Deposit options

	Returns (%)		
	1-year	3-year	5-year
Private banks	5-7	5.75-7.20	5.7-7.5
Public sector banks	6-6.60	6-6.60	6-6.4
Small finance banks	4.75-7.4	6-7.65	5.75-8.2
Corporate FDs	6.50-8.25	6.85-8.95	6.75-8.50

Source: Paisabazaar.com

FIXED-INCOME INVESTING AFTER RATE PAUSE

Look beyond returns, factor in credit risk and lock-ins

SARBAJEET K SEN

Interest rates in the Indian economy are on a downward trajectory. The Reserve Bank of India (RBI) has already reduced the repo rate by 100 basis points this year. It, however, paused rate cuts for a second time last week, providing relief to fixed-income investors. Rates on bank and company fixed deposits (FDs) have fallen since the start of calendar year (CY) 2025.

"One last rate cut of 25 basis points (bps) is possible owing to the downward revision in inflation projections and the RBI governor's statement that this opens up space for further policy action," says Joydeep Sen, corporate trainer (financial markets) and author.

Fixed deposit options

Due to benign inflation, real interest rates (nominal interest rate minus inflation rate) are attractive. For conservative investors in lower income tax brackets, medium- to long-term bank fixed deposits (FDs) remain a safe investment choice. Those willing to take slightly higher credit risk may consider company FDs or small finance bank FDs.

"Bank FDs are a conservative choice that allow for capital safety, but their yields are quite modest. Company FDs can provide higher returns, but they carry both credit and liquidity risk. Hence, we recommend limiting exposure to top-rated company FDs to not more than 10–15 per cent of the portfolio. Investors should evaluate factors like credit ratings, financials, repayment history, and sectoral diversification before committing," says Swapnil Aggarwal, director, VSRK Capital.

Bank deposits enjoy additional protection through Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation (DICGC) cover of up to ₹5 lakh per investor, a benefit not available in company FDs.

"Investors should consider diversifying across both bank FDs and company deposits," says Pankaj Mathpal, managing director, Optima Money Managers.

Small savings advantage

On September 30, 2025, the government left interest rates on small savings schemes (SSS) unchanged. These remain attractive for conservative investors due to their higher yields and low credit risk. "Schemes like Public Provident Fund (PPF, 7.1 per cent return, tax-free) and Sukanya Samriddhi Yojana (SSY, 8.2 per cent return, tax-free) offer stable and predictable returns along with tax benefits under Section 80C, which makes them highly suitable for long-term goals like retirement or children's education. However, their lock-in periods limit liquidity. They should be used as cornerstone instruments within long-term portfolios rather than for short-term needs," says Aggarwal.

Rates locked in at the time of opening bank FDs, fixed-rate bonds, and instruments such as National Savings Certificate (NSC, 7.7 per cent return, taxable) and Senior Citizens Savings Scheme (SCSS, 8.2 per cent, taxable) stay constant till maturity. However, the returns on PPF and SSY can change with quarterly reviews.

Investors should ladder their investments across one-, two-, three- and five-year maturities to manage liquidity and reinvestment risk better.

Mutual fund opportunities

Investors in higher income-tax brackets may find arbitrage plus debt fund-of-funds (FoFs) useful for steady income. Gains on investments held for more than two years are taxed at 12.5 per cent.

"Investors seeking stability and regular income can consider equity savings funds, income plus arbitrage FoFs, or conservative hybrid funds for systematic withdrawal plans (SWPs). These offer a balance of safety and modest growth," says Mathpal.

In a low-rate environment, short- to medium-duration funds limit interest rate sensitivity while offering stable returns. Dynamic bond and accrual funds focusing on AA+ and above instruments balance yield and safety. For portfolio stability, blending high-quality debt, hybrid, and multi-asset funds helps cushion volatility and diversify income. A systematic withdrawal plan (SWP) can be set up to meet regular expenses. "SWP is a useful strategy for liquidity flows and is highly recommended," says Sen.

The writer is a Gurugram-based independent journalist

How RBI's UDGAM portal can help you recover unclaimed deposits

While launching the 'Your Money, Your Right' campaign in Gandhinagar last week, Finance Minister Nirmala Sitharaman drew attention to an astonishing ₹1.84 trillion worth of unclaimed financial assets lying idle across banks and regulators. From dormant bank accounts and matured insurance policies to forgotten provident fund balances and old shareholdings, a vast pool of Indians' money remains unclaimed.

What is the UDGAM portal?

The Unclaimed Deposits Gateway to Access Information (UDGAM) portal, launched by the Reserve Bank of India in 2023, is a centralised platform to trace dormant deposits across multiple banks. Over 850,000 users have already registered to locate their forgotten accounts, according to data tabled in Parliament. Earlier, individuals had to approach banks one by one.

How to use it to trace your deposits

- Visit udgam.rbi.org.in.
- Select individual tab for personal deposits.
- Enter the account holder's name, bank name, and at least one of the following: PAN, voter ID, driving licence, passport number, and date of birth.

The results will show the name, bank, and a reference number. Clicking on the bank's name takes you to claim process page.

If a match is found, you can initiate the claim with the bank by submitting identity and relationship proof (in case of heirs or nominees).

Read full report here: mybs.in/2eqnsev

COMPILED BY AMIT KUMAR

APPENDIX IV-A
Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to **Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN : L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor")**, the **physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on **"as is where is", "as is what is" and "whatever there is"** basis on **10.11.2025** from **05.00 P.M. to 06.00 P.M.**, for recovery of **Rs. 37,53,874/- (Rupees Thirty Seven Lakh Fifty Three Thousand Eight Hundred Seventy Four only)** pending towards **Loan Account No. HHLVSH00393645**, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till **29.09.2025** with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. **30.09.2025** along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from **FARHAN QURESHI** and **REHANA FARHAN QURESHI.**

The Reserve Price of the Immovable Property will be **Rs. 16,40,000/- (Rupees Sixteen Lakh Forty Thousand only)** and the Earnest Money Deposit (**"EMD"**) will be **Rs. 1,64,000/- (Rupees One Lakh Sixty Four Thousand only)** i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

1 BHK FLAT NO. 404, ON 4TH FLOOR, BUILDING 'B8', ADMEASURING 31.48 CARPET AREA, IN "ARIHANT ARSHIYA", SITUATED AT VILLAGE DAHIWALI, TALUKA KHALAPUR, DIST. RAIGAD - 400707, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

sd/-
AUTHORIZED OFFICER
SAMMAAN CAPITAL LIMITED
(Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

Date : 29.09.2025
Place : RAIGAD

TATA
TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED
CIN: L67200MH1937PLC002622
Regd. Office: Elphinstone Building, 10 Veer Nariman Road, Mumbai- 400 001
Tel: 022-66658282 Fax: 022-66657917 E-mail: ticl@tata.com
web: www.tatainvestment.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

SEBI has allowed opening of a special window to facilitate re-lodgement of transfer requests of physical shares lodged prior to the deadline of April 1, 2019, and rejected/returned due to deficiency in the documents.

[SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD/P/CIR/2025/97 dated July 2, 2025]

Key Details:	
Window for re-lodgement	July 7, 2025 to January 6, 2026
Who can re-lodge the transfer request?	Investor whose transfer deeds were lodged prior to April 1, 2019 and rejected/returned due to deficiency in the documents.
How to re-lodge the transfer request?	Submit original transfer documents, along with corrected or missing details to the Registrar and Share Transfer Agent, MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Private Limited)
	Postal Address: C-101, 1st Floor, Embassy 247, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli West, Mumbai 400083
	Helpline No.: +91 8108118484
	For any queries: Raise a service request at https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html or send an email at ticl@tata.com

The shares that are re-lodged for transfer shall be issued only in demat mode as per SEBI Guidelines.

Initiative under 100 days campaign titled "Saksham Niveshak":

Further, also please note that in reference to the ongoing **Saksham Niveshak Campaign** initiated by the **Ministry of Corporate Affairs (MCA)** and the **Investor Education and Protection Fund Authority (IEPFA)**, we request all Shareholders to:- (1) update your KYC (Permanent Account Number, Specimen Signatures), Bank Mandates (Bank Name, Branch Name & address, Bank Account Number, IFSC Code) and Contact Information (postal address, email and telephone numbers) against their folio/ Demat Account; (2) Verify if any dividend due to you is outstanding and claim the same; (3) verify your holdings and claim any unpaid dividends or shares that may have been transferred to IEPF. Timely action will help you safeguard your investments and entitlements. For more information, shareholders may visit the official website of IEPF at https://iepf.gov.in. If you need assistance or have any queries regarding your shares or dividends, please contact the Company's Secretarial Department.

For **Tata Investment Corporation Limited**
Sd/-
Jamshed Patel
Company Secretary and Chief Compliance Officer
ACS 40081

Place: Mumbai
Date: October 8, 2025

बैंक ऑफ इंडिया **Bank of India BOI**
Relationship beyond banking

Kalwa Branch:- Sanghvi Valley A-1 & A-2 Parsik Nagar, Kalwa (West) Thane- 400605
Tel: 022-25414483/25399476
Email Id:- Kalwa.navimumbai@bankofindia.co.in

BY COURIER/REGISTERED POST A/D

Ref: KLW: ADV: 2025-26/2 Date: 26.08.2025

To,

Unnaturai Dora Swamy Nadar,Sarthak Raja Nadar,Joseph Durairaj Nadar
Flat no. 301, 3rd Floor, Shiv Krupa, Village- Belavali, Taluka- Ambernath, Badlapur West- 421503.

Sir/Madam.

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT-2002

1. At the request made by you, the Bank has granted to you Home Loan facility aggregating to an amount of Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh).

We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the outstanding dues there under as on the date of this notice.

Nature of Facility	Sanctioned Limit Rs.	Outstanding Dues as on 29.07.2025
Star Home Loan	Rs.11,00,000.000	Rs.4,85,356.90 plus interest thereon

2. Equitable Mortgage of property situated at Flat no. 301, 3rd Floor, Shiv Krupa, Village- Belavali, Taluka- Ambernath, Badlapur West- 421503 in the name of Unnaturai Dora Swamy Nadar, Sarthak Raja Nadar and Joseph Durairaj Nadar admeasuring 481 sft bounded by: North- Property of S. No. 33 South- Property of S. No. 31 East- Road West- Property of S. No. 39
3. As you have defaulted in repayment of your dues to the bank under the said credit facilities, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 29.07.2025 in accordance with the directions/guidelines issued by Reserve Bank of India.
4. For the reasons stated above, we hereby give you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the Bank sum of Rs.4,85,356.90 (Rupees Four Lakh Eighty Five Thousand Three Hundred Fifty Six and Ninety Paise) plus contractual dues up to the date of notice with further interest thereon @10.00 % p.a. compounded with monthly rests, and all costs, charges and expenses incurred by the Bank, till repayment by you within period of 60 days from the date of this notice, failing which please note that we will entirely at your risk as to cost and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act , 2002, against the secured assets mentioned above.
5. While we call upon you to discharge your liability as above by payment of the entire dues to the Bank together with applicable interests, all costs, charges and expenses incurred by the Bank till repayment and redeem the secured assets, within the period mentioned above, please take important note that as per section 13 (8) of the SARFAESI ACT, the right of redemption of secured assets will be available to you only till the date of publication of notice for public auction or inviting quotations or tender from public or private treaty for transfer by way of lease, assignment or sale of the secured asset.
6. The amount realize from exercising the powers mentioned above will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and / or any expenses incidental thereto , and secondly in discharge of the Bank's dues, as mentioned above, with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realization and the residue of the money, if any after the Bank's entire dues (including under any of your other dues to the Bank whether as borrower or guarantor) are fully recovered, shall be paid to you.
7. If the said dues are not fully recovered from the proceeds realized in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you and your other assets including by filling legal/recovery actions before Debt Recovery Tribunal /Court, for recovery of the balance amount due along with all costs etc. incidental thereto from you.
8. Please take note that as per Sub-Section (13) of the aforesaid Act, after receipt of this notice, you are restrained from transferring or creating any encumbrances on the aforesaid secured assets whether by way of sale, lease, license, gift, mortgage or otherwise.
9. The undersigned is a duly authorized officer of the Bank to issue this notice and exercise powers under Section 13 of Aforesaid Act.
10. Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the bank.

Yours faithfully,
Name: Dhiraj Kumar.
Designation: Chief Manager
(Authorized Officer)

Place: Kalwa
Date: 26.08.2025

Phoenix ARC Private Limited — **POSSESSION NOTICE**

REGISTERED OFFICE: 3rd Floor | Wallace Towers (earlier known as Shiv Building) | 139/140/B/1 | Crossing of Sahar Road and Western Express Highway | Vile Parle (E), Mumbai - 400 057

Whereas, the Authorized Officer of **Phoenix ARC Private Limited (acting as trustee of Phoenix Trust FY20-9) (Phoenix)** under the securitization and reconstruction of financial assets and enforcement of security interest act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the security interest (enforcement) rules, 2002 issued demand notices to the borrowers, co-borrowers, guarantors as detailed hereunder, calling upon the respective borrowers, co-borrowers, guarantors to repay the amount mentioned in the said notices within 60 (sixty) days from the date of receipt of the same. The said borrowers, co-borrowers, guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers, co-borrowers, guarantors and public in general that the authorized officer of the company has taken possession of the property described hereunder in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act r/w rule 8 of the said rules on the dates mentioned along with. The borrowers, co-borrowers, guarantors in particular and public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Phoenix for the amount specified therein with future interest, costs and charges from the respective dates.

Details of the borrowers, co-borrowers, guarantors, properties mortgaged, name of the trust, outstanding dues, demand notices sent under section 13(2) and amounts claimed there under are given as under:

Name and Address of the borrower, Co-Borrower, Loan account No., Loan amount	Details of the securities	1. Demand notice date 2. Date of Symbolic/Physical Possession 3. Amount due in Rs.
BHAGYASHRI SUDHAKAR JADHAV (S/D/W of Sudhakar Jadhav) Krishna Kutir Marg Nr Krishna Kutir Jadhav Colony Badlapur West Thane Thane Maharashtra India 421503 **SUDHAKAR DILIP JADHAV** (S/D/W of Dilip Jadhav) Krishna Kutir Marg Nr Krishna Kutir,Jadhav Colony Badlapur West Thane Thane Maharashtra India 421503 **Loan Account Number: LXVAS00316-170037698 Loan Amount Sanctioned:Rs.15,87,262/-** (Rupees Fifteen Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred & Sixty Two Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No 305 3rd Flr Plot No 12 Gut No 11 Hissa No 12 Ashtavinayak Apartment Vangani Thane 0 0 421503 Thane Maharashtra Admesuring Build Up Area 672 Sq Ft.	**1) Demand Notice Date 28-05-2018 2) Date of Physical Possession - 03-10-2025 3) Amount due in Rs. 13,61,558/-** (Rupees Thirteen Lakh Sixty One Thousand Five Hundred & Fifty Eight Only) Due And Payable As of 28-05-2018 With Applicable Interest From 29-05-2018 Until Payment In Full.`
ASHA BHAGWAN JADHAV (S/D/W of Bhagwan Jadhav) Room No 1201 Dilip Jadhav Chwal Jadhav Colony Belavali Road Near Krishna Kutir Badlapur West Thane Thane Maharashtra India 421503 **BHAGWAN DILIP JADHAV** (S/D/W of Dilip Jadhav) Room No 1201 Dilip Jadhav Chwal Jadhav Colony,Belavali Road Near Krishna Kutir Badlapur West Thane Thane Maharashtra India 421503 **Loan Account Number: LXVAS00316-170037699 Loan Amount Sanctioned:Rs.15,68,545/-** (Rupees Fifteen Lakh Sixty Eight Thousand Five Hundred & Forty Five Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No 306 3Rd Floor Ashtavinayak Apartment Plot No. 12 Nr Vangani Gaon Naka Bus Stop Vangani Thane 0 0 421503 Thane Maharashtra Admeasuring Build Up Area 638 Sq. Ft.	**1) Demand Notice Date 28-05-2018 2) Date of Physical Possession - 03-10-2025 3) Amount due in Rs. 13,42,971/-** (Rupees Thirteen Lakh Forty Two Thousand Nine Hundred & Seventy One Only) Due And Payable As of 28-05-2018 With Applicable Interest From 29-05-2018 Until Payment In Full.`
Sushma Sudhir Sawant (S/D/W of Sudhir Sawant) P. K. Road, , Plot No 201 Mumbai City,Maharashtra,(India)-400080 **SUDHIR BAPURAO SAWANT** (S/D/W of Bapurao Sawant) P. K. Road, , Plot No 201 Mumbai City,Maharashtra,(India)-400080 **Loan Account Number: LXPAN00315-160021338 Loan Amount Sanctioned:Rs.19,90,000/-** (Rupees Nineteen Lakh Ninety Thousand Only)	All That Piece And Parcel Of Mortgaged Property Of Flat No-102,1St Floor,S.No-279,280/2,305/1, G Wing ,Type-A Orchid, Buildding No.7 , Near Santoshi Mata Mandir, Mouje-Makane , Saphale (West) Tal-Palghar 401305 Palghar Maharashtra	**1) Demand Notice Date 25-04-2018 2) Date of Physical Possession- 06-10-2025 3) Amount due in Rs. 20,77,101/-** (Rupees Twenty Lakh Seventy Seven Thousand One Hundred & One Only) Due And Payable As of 25-04-2018 With Applicable Interest From 26-04-2018 Until Payment In Full.

PLACE: MUMBAI
DATE: 09.10.2025

AUTHORISED OFFICER
FOR PHOENIX ARC PRIVATE LIMITED
(TRUSTEE OF PHOENIX TRUST - FY 20-9)

Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN- U65922KL2011PLC029231
Corporate Office : Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Tulsi Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028.
Branch Office: Muthoot Homefin India Ltd, Unit No. 101, 1st Floor, Punyoday Bhuvan, Opp Raja Hotel, Kalyan West- 421301

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefin (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-**

Sr. No.	Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) / Loan Account No. / Branch	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Jayashri Sadanand Mhatre/ Sadanand Arjun Mhatre/ 038-03800544/ Mumbai	18-Aug-2023/ Rs. 14,56,077/- Rupees Fourteen Lakh Fifty Six Thousand Seventy Seven Only.	Flat No.405, 4th Floor, Wing-B, Gajanan Krupa, Near Viththal Rukhmini Temple, House No. 21, 71, 22/1, 23, 22/2, Shilottar Raichur Sukhapur, Panvel Raigad	Rs. 17,76,200/- Rupees Seventeen Lakh Seventy Six Thousand Two Hundred Only.	Rs. 1,77,620/- Rupees One Lakh Seventy Seven Thousand Six Hundred Twenty Only.
2.	Santoshkumar Rajkumar Jaisawal/ Sandhya Santosh Jaiswar/ 002-00001783/ Mumbai	27-Jan-2021/ Rs. 9,02,859/- Rupees Nine Lakh Two Thousand Eight Hundred Fifty Nine Only.	Flat No. 401, 4th Floor, Bhagirathi Enclave, Adm 475 Sq.Ft, Survey No. 45, Hissa No. 9D, Adivali Dhokali, Ambernath, Thane Maharashtra- 410501. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 5513/2017, Dated-29/05/2017. in The Office of Sub Registrar Ulhasnagar 3 Having Boundaries- North- Bhagvathi Homes, South- U/C Bldg, East- Internal Road, West- Open Plot	Rs. 12,82,500/- Rupees Twelve Lakh Eighty Two Thousand Five Hundred Only.	Rs. 1,28,250/- Rupees One Lakh Twenty Eight Thousand Two Hundred Fifty Only.

1. The Auction is being held on **"AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis**
2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office
3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on **11-Nov-2025 till 04:00 PM** at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
4. Date of Inspection of the Immovable Property is on **10-Nov-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.**
5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is **12-Nov-2025** at the above mentioned Branch Office address at **01:00 PM.** by the Authorised Officer.
6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer /Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.
8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- **Deepesh Gurav - 9082120459.**

Date : October 09, 2025
Place: Raigad, Thane

Sd/- Authorized Officer,
Muthoot Homefin (India) Limited

HDFC BANK
We understand your world

Registered Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 and having one of its office as Retail Portfolio Management at HDFC Bank Ltd, 1st Floor, I-Think Techno Campus, Kanjurmarg (East),Mumbai – 400042.

SALE INTIMATION AND PUBLIC NOTICE FOR SALE OF SECURITIES PLEDGED TO HDFC BANK LTD

The below mentioned Borrowers of HDFC Bank Ltd. (the "Bank") are hereby notified regarding the sale of securities pledged to the Bank, for availing credit facilities in the nature of Loan/Overdraft Against Securities.

Due to persistent default by the Borrowers in making repayment of the outstanding dues as per agreed loan terms, the below loan accounts are in delinquent status. The Bank has issued multiple notices to these Borrowers, including the final sale notice on the below-mentioned date whereby, Bank had invoked the pledge and provided 7 days' time to the Borrower to repay the entire outstanding dues in the below accounts, failing which, Bank would be at liberty to sell the pledged securities without issuing further notice in this regard.

The Borrowers have neglected and failed to make due repayments, therefore, Bank in exercise of its rights under the loan agreement as a pledgee has decided to sell / dispose off the Securities on or after **16th October 2025** for recovering the dues owed by the Borrowers to the Bank. The Borrowers are, also, notified that, if at any time, the value of the pledged securities falls further due to volatility in the stock market to create further deficiency in the margin requirement then Bank shall at its discretion sell the pledged security within one (1) calendar day, without any further notice in this regard. The Borrower(s) shall remain liable to the Bank for repayment of any remaining outstanding amount, post adjustment of the proceeds from sale of pledged securities.

Sr. No.	Loan Account Number	Borrower's Name	Outstanding Amount as on 06th October 2025	Date of Sale Notice
1	XXXXXXXXXX0515	KHIZER REHMATULLA FATEHI	11,914.65	07-10-2025
2	XXXXXXXXXX0522	FAKHRUDDIN SAMSUDIN FATEHI	20,21,595.45	06-10-2025
3	XXXXXXXXXX0335	VIRAJ MADHUKAR KAMBLE	5,632.81	07-10-2025
4	XXXXXXXXXX0262	SANJIVANI AVINASH NANDEDKAR	4,11,079.00	07-10-2025
5	XXXXXXXXXX2610	PARVEZ JAL BILIMORIA	1,08,194.43	07-10-2025
6	XXXXXXXXXX3297	RAM MOHAN MENON	75,919.69	07-10-2025
7	XXXXXXXXXX2666	MANISH J SHAH	19,95,436.14	07-10-2025
8	XXXXXXXXXX0343	GOVIND NANDLAL BHATTAD	9,961.47	07-10-2025
9	XXXXXXXXXX0488	SMRITI REKHA VIJAY	6,03,120.17	07-10-2025
10	XXXXXXXXXX1508	SANTOSH D BHOGTE	2,853.87	07-10-2025
11	XXXXXXXXXX1446	INDUMATI BHAMMARLAL TRIVEDI	12,054.60	07-10-2025
12	XXXXXXXXXX3071	ARUN KUMAR ANCHAN	1,714.60	07-10-2025
13	XXXXXXXXXX0090	DATTARAM MARUTI HANNUR	14,337.19	07-10-2025
14	XXXXXXXXXX0350	SATWANT SINGH IQBAL SINGH MONGA	1,50,456.55	07-10-2025
15	XXXXXXXXXX1335	NARENDRA CHAMPALAL JAIN	267.58	07-10-2025
16	XXXXXXXXXX0225	DIPAK ANIL DAS	1,08,652.05	07-10-2025
17	XXXXXXXXXX5707	MEHARUNNISA SHAIKH	1,42,783.67	07-10-2025
18	XXXXXXXXXX1384	SHRIKANT JAIRAM SHIRKE	46,547.55	07-10-2025
19	XXXXXXXXXX0263	BALKRISHNA JAYARAM LABADE	2,54,165.60	07-10-2025
20	XXXXXXXXXX0119	PRADEEP DIGAMBAR VAIDYA	3,724.93	07-10-2025
21	XXXXXXXXXX0083	ABBAS SAMSHUDDIN FATEHI	20,02,050.60	06-10-2025
22	XXXXXXXXXX3982	NIKESH K SHAH	184.00	07-10-2025
23	XXXXXXXXXX7849	RAJESH HARISH SHARMA	3,786.26	07-10-2025
24	XXXXXXXXXX6733	DEEPA AMBAPRASAD PALEKAR	1,89,048.00	07-10-2025
25	XXXXXXXXXX4082	PURANAM SRINIVAS SHYAM	7,66,606.51	06-10-2025
26	XXXXXXXXXX6767	AARATI S RAJGURU	3,24,675.32	07-10-2025
27	XXXXXXXXXX0124	MANOHAR SINGH DHODY	29,618.39	07-10-2025
28	XXXXXXXXXX1210	ARUNA SANJAY BHATTAD	4,59,028.00	06-10-2025
29	XXXXXXXXXX8909	BHAGWAN MANOHAR MALAVE	1,009.00	07-10-2025
30	XXXXXXXXXX8856	MANTHAN JASWANT DESAI	28,833.00	06-10-2025
31	XXXXXXXXXX3722	DHIRAJLAL BHIMJIBHAI DODIA	16,75,340.18	07-10-2025
32	XXXXXXXXXX2011	PRASAD SANJEEV PHADKE	20,15,641.07	06-10-2025
33	XXXXXXXXXX6199	VIJAY BANVARILAL BHUTADA	2,554.41	07-10-2025
34	XXXXXXXXXX6802	PAWAR NILESH PARLHAD	12,262.96	07-10-2025
35	XXXXXXXXXX4938	ARVIND J DONGARKAR	5,63,371.09	07-10-2025
36	XXXXXXXXXX4620	SUDHIR BABU SHETTY	15,66,292.51	07-10-2025
37	XXXXXXXXXX5912	VILAS VASANT JAGTAP	2,02,330.92	07-10-2025
38	XXXXXXXXXX9671	NAGNATH DIGAMBAR BHOSALE	26,378.26	07-10-2025
39	XXXXXXXXXX3772	SHIVANAND P VELEKAR	19,72,378.83	06-10-2025
40	XXXXXXXXXX5364	SANJAY KUMAR	3,87,351.41	07-10-2025
41	XXXXXXXXXX7722	DEELIP MADHAVRAO SHINDE	6,523.79	07-10-2025
42	XXXXXXXXXX1107	ANURAG AGARWAL	134.80	07-10-2025
43	XXXXXXXXXX8734	MADHURI DILEEP KILLEDAR	91,045.65	07-10-2025
44	XXXXXXXXXX9016	PANDHARI YASHWANT BHAVE	1,03,976.79	07-10-2025
45	XXXXXXXXXX2661	MINESH GOSWAMI	86,713.16	07-10-2025
46	XXXXXXXXXX8208	RAJESH VIRCHAND MALDE	6,11,696.00	07-10-2025
47	XXXXXXXXXX7458	BAJARANG SUWAJI NAKWAL	3,27,038.75	07-10-2025
48	XXXXXXXXXX6898	ASHOK GURUBASABAYYA MATHAPATI	3,19,383.90	07-10-2025
49	XXXXXXXXXX5669	ARCHANA VIVEK PAWAR	80,668.59	07-10-2025
50	XXXXXXXXXX8605	YOGESH NAVNATH AUTADE	1,00,446.46	07-10-2025
51	XXXXXXXXXX9327	KADUBA GAJMAL PATIL	58,189.06	07-10-2025
52	XXXXXXXXXX6693	MANAKIKAR CHHAYA RAMDAS	8,87,622.00	07-10-2025
53	XXXXXXXXXX7058	MARUTI BABU SAWANT	1,51,590.00	07-10-2025
54	XXXXXXXXXX5160	NIRAJ SHARAD DANTWALA	3,96,581.94	07-10-2025
55	XXXXXXXXXX8755	GEETA ATUL DESAI	5,08,464.63	07-10-2025
56	XXXXXXXXXX5511	ARCHANA PRAMOD PRABHU	2,97,040.82	07-10-2025
57	XXXXXXXXXX2795	MILIND NAIK	2,34,206.77	07-10-2025
58	XXXXXXXXXX2303	PRADYUMN M SHARMA	2,03,241.15	07-10-2025
59	XXXXXXXXXX6380	SANJAY MANIK ANDHARE	3,068.62	07-10-2025
60	XXXXXXXXXX4140	ALKA BAJPAI	3,82,021.98	06-10-2025
61	XXXXXXXXXX0940	CHERUKURI KRISHNA SRAVANI	7,61,676.00	07-10-2025
62	XXXXXXXXXX3260	SUMAN KHANNA	57,853.54	07-10-2025
63	XXXXXXXXXX4310	ANSH BIMAL BHANSALI	9,82,325.48	07-10-2025
64	XXXXXXXXXX3251	DEEPAK GOPALRAI AGARWAL	4,41,208.05	07-10-2025
65	XXXXXXXXXX4468	MADAN POLARAM BORANA	10,05,327.24	07-10-2025
66	XXXXXXXXXX3037	RAVINDRA SOMNATH MUSAGE	2,30,514.51	07-10-2025
67	XXXXXXXXXX4433	MRIDULA MUKHERJEE	5,98,553.00	07-10-2025
68	XXXXXXXXXX3895	JAGRUTI TULSIDAS SHARMA	4,93,928.13	07-10-2025
69	XXXXXXXXXX9370	UTTAM SAHANI RAGASHE	3,14,298.78	07-10-2025
70	XXXXXXXXXX0409	DIKSHA GANDHI	97,581.53	06-10-2025
71	XXXXXXXXXX4054	SANDEEPSINGH GAJRAJSINGH CHAUHAN	3,30,499.17	07-10-2025
72	XXXXXXXXXX8411	PRAKASH VAIJINATH TAKANE	52,117.78	07-10-2025
73	XXXXXXXXXX5852	MANISHA SANJAY SAWANT	36,204.07	07-10-2025
74	XXXXXXXXXX8741	SANDEEP SURESH PONKSHE	1,909.57	07-10-2025
75	XXXXXXXXXX1140	ASHIT HASMUKHRAI GHELANI	9,66,962.56	07-10-2025
76	XXXXXXXXXX6652	ICHA KOHLI	50,400.00	07-10-2025
77	XXXXXXXXXX7801	GANESH ASHOK BAGADE	1,75,712.41	07-10-2025
78	XXXXXXXXXX3638	SUPRIYA PANDEY	3,70,137.82	07-10-2025
79	XXXXXXXXXX3379	RAJARAM PANDURANG DHOLE	1,760.86	07-10-2025
80	XXXXXXXXXX2799	VRUSHALI RUDRASEN SHITOLE	4,42,613.48	07-10-2025
81	XXXXXXXXXX5177	CHETAN SURVE	4,18,425.00	07-10-2025
82	XXXXXXXXXX4064	YEDE SUNITA POPAT	3,08,986.82	07-10-2025
83	XXXXXXXXXX6549	SUBHASH SAMPAT MANE	45,844.74	07-10-2025
84	XXXXXXXXXX3822	SHASHANK VILAS PANTMIRASHI	58,456.00	07-10-2025
85	XXXXXXXXXX6038	VIJAY UMAKANT ANDHOLKAR	1,76,565.47	07-10-2025
86	XXXXXXXXXX5831	URMILA VIJAY ANDHOLKAR	77,903.69	07-10-2025
87	XXXXXXXXXX0317	NISHA SHARMA	4,80,189.37	07-10-2025
88	XXXXXXXXXX6699	VINODKUMAR DHABHAI	35,792.82	07-10-2025
89	XXXXXXXXXX1541	NEELAM OMPRAKASH ROHRA	19,111.00	07-10-2025
90	XXXXXXXXXX9066	MICHAEL JOHNEY PEREIRA	82,067.31	07-10-2025
91	XXXXXXXXXX6389	TEJASWINI KULKARNI	2,68,944.82	07-10-2025
92	XXXXXXXXXX5811	PRASHANT LAXMAN YEDE	9,86,625.64	07-10-2025
93	XXXXXXXXXX0712	ABHINAV NIGAM	68,944.74	07-10-2025
94	XXXXXXXXXX8711	UDAY RASIKLAL MEHTA	20,09,284.78	07-10-2025
95	XXXXXXXXXX6527	SHILPA AJAY LADDHA	19,56,677.00	07-10-2025
96	XXXXXXXXXX0202	MRUDULA LAKSHMI NARISHMAN IYENGAR	19,99,155.95	06-10-2025
97	XXXXXXXXXX5380	SURESH BHUPAL RUGE	6,24,408.60	07-10-2025
98	XXXXXXXXXX0536	MANGESH MOHANRAO YADAV	6,49,496.87	07-10-2025
99	XXXXXXXXXX2313	SUREKHA SANJAY PATIL	20,03,190.06	07-10-2025
100	XXXXXXXXXX4711	NIRMAL ACHUTHAN MENON	11,14,031.99	06-10-2025
101	XXXXXXXXXX9201	BALAJI DATTU SALUNKE	58,929.73	07-10-2025
102	XXXXXXXXXX7722	DARSHANI RAJIV KHATRI	9,05,014.02	06-10-2025
103	XXXXXXXXXX4175	RAJKUMAR LAXMAN AGHAV	54,445.00	07-10-2025
104	XXXXXXXXXX6030	RAJESH SUDHAKAR DESAI	14,47,875.69	07-10-2025
105	XXXXXXXXXX0851	NEELA UDAY MEHTA	18,95,570.19	07-10-2025
106	XXXXXXXXXX5640	RASHMEE CHANDRASHEKHAR BAGDE	9,99,831.30	06-10-2025
107	XXXXXXXXXX4680	RISHABH RAJENDRA BHANGDIA	2,18,734.66	07-10-2025
108	XXXXXXXXXX7052	RAJESH G SHAH	20,13,151.00	06-10-2025
109	XXXXXXXXXX6923	ARUNA AMOL GHUGE	16,592.20	07-10-2025
110	XXXXXXXXXX0813	NIVURUTTI MANIK AGALE	43,768.00	07-10-2025
111	XXXXXXXXXX0902	GEETANJALI RAJESH SHINDE	2,12,344.86	07-10-2025
112	XXXXXXXXXX0461	NAYAN N GALA	55,240.67	07-10-2025
113	XXXXXXXXXX2664	SACHIN MANOHAR HINGE	9,61,907.98	07-10-2025
114	XXXXXXXXXX7301	SHILPA SAMEER MORE	2,125.22	07-10-2025
115	XXXXXXXXXX1941	BHARAT ATMARAM VARTAK	1,890.24	07-10-2025
116	XXXXXXXXXX7948	SHANTHA RAJGOPAL	2,028.52	07-10-2025
117	XXXXXXXXXX0849	PRAVESH BHUPENDER TIWARI	3,389.23	07-10-2025
118	XXXXXXXXXX0394	KALPANA DILIP CHATWANI	15,45,583.39	07-10-2025
119	XXXXXXXXXX8781	PILOO MALOO	13,981.08	07-10-2025
120	XXXXXXXXXX7800	KULIN BHAWANJI BHEDA	15,05,051.07	07-10-2025
121	XXXXXXXXXX9347	PREMILA KULIN BHEDA	20,02,755.02	07-10-2025
122	XXXXXXXXXX9151	SHAM BHAGWAN BHOSALE	4,75,291.00	06-10-2025
123	XXXXXXXXXX9381	PRAVEEN CHANDRASEKHAR MENON	27,232.62	07-10-2025
124	XXXXXXXXXX6110	SANJIV VISHWAMBHAR BAGADIYA	20,12,727.24	07-10-2025
125	XXXXXXXXXX7965	KASHISH SANJAY KRISHNANI	3,11,622.00	07-10-2025
126	XXXXXXXXXX4314	DHANASHRI SANTOSH MULEY	1,37,275.38	07-10-2025
127	XXXXXXXXXX1649	SACHIN MURALIDHAR KALE	52,459.38	07-10-2025
128	XXXXXXXXXX4007	KASHMIRA RAJENDRA SHINDE	2,09,156.97	07-10-2025
129	XXXXXXXXXX3572	VINAY ASHOK SHITUT	32,836.00	07-10-2025
130	XXXXXXXXXX1164	DEEPIKA P SHARMA	39,252.00	07-10-2025
131	XXXXXXXXXX8811	SUJATA VISHWASRAO ATHAWALE	6,23,571.75	07-10-2025
132	XXXXXXXXXX5002	RAJESH RAMKISHANJI AGRAWAL	4,61,467.03	07-10-2025
133	XXXXXXXXXX9627	NEERAJ MOHAN MOHGAONKAR	2,15,110.39	07-10-2025
134	XXXXXXXXXX2933	LOYA REKHA VINOD	4,99,640.84	07-10-2025
135	XXXXXXXXXX5056	POOJA MAHESH MORE	30,142.98	07-10-2025
136	XXXXXXXXXX2137	YATIN JHAVERCHAND CHANDARIA	8,86,703.00	07-10-2025
137	XXXXXXXXXX3077	KAILASH ATMARAM VAZIRANI	9,46,530.78	07-10-2025
138	XXXXXXXXXX8757	AAKANKSHA KAMAL PANJWANI	18,05,130.10	07-10-2025
139	XXXXXXXXXX6785	KAUSHALYA BALASAHEB GHOLAP	2,86,577.16	07-10-2025
140	XXXXXXXXXX1149	BALASAHEB SITARAM GHOLAP	2,39,188.62	07-10-2025
141	XXXXXXXXXX8455	GHANSHYAM DAS GUPTA	9,57,330.20	07-10-2025
142	XXXXXXXXXX5053	ANITA R BHANDE	2,64,401.59	07-10-2025
143	XXXXXXXXXX1842	JIGAR H GANATRA	46,743.23	07-10-2025
144	XXXXXXXXXX0535	SHEKHAR MANIK UNDRE	5,27,238.91	07-10-2025
145	XXXXXXXXXX9481	WAGH ANIL PRAKASH	2,26,071.78	07-10-2025
146	XXXXXXXXXX4265	PRADNYA SHASHIKANT BHATTAD	1,47,266.85	07-10-2025
147	XXXXXXXXXX7413	AMI SANJAY KOTHARI	5,19,188.07	07-10-2025
148	XXXXXXXXXX0733	MANISHA AVINASH PATIL	1,32,758.81	07-10-2025
149	XXXXXXXXXX5597	PRIYA DNYANESHWAR NIKAM	3,96,920.68	07-10-2025
150	XXXXXXXXXX4387	ASHOK ASHRU MORE	5,95,061.02	07-10-2025
151	XXXXXXXXXX2572	INDRAYANI RAMKRISHNA MHARSALE	97,984.86	07-10-2025
152	XXXXXXXXXX8789	AVINASH S PATIL	1,63,408.98	07-10-2025
153	XXXXXXXXXX2880	DHANALAXMI TALLA	1,805.00	07-10-2025
154	XXXXXXXXXX9464	PARESH RAMESH BHANDARI	2,10,542.21	07-10-2025
155	XXXXXXXXXX2664	MAHANTESH NAGAPPA NIRAKARI	4,08,489.82	07-10-2025
156	XXXXXXXXXX6509	KALPANA RAVINDRA PATIL	5,27,043.62	06-10-2025
157	XXXXXXXXXX7463	ALIPTA MANSUKHLAL NAGARIA	8,40,350.82	07-10-2025
158	XXXXXXXXXX3860	SAVITA BHAGVAN APARADH	7,84,393.82	07-10-2025
159	XXXXXXXXXX0562	NITI NITIN KOTHARI	2,94,175.22	06-10-2025
160	XXXXXXXXXX1654	SANJAY BALAJI DESHPANDE	10,08,144.05	07-10-2025
161	XXXXXXXXXX5166	BALASAHEB BHAGWANRAO DESHMANE	3,74,825.85	07-10-2025
162	XXXXXXXXXX5437	RUHI MANISH HARCHANDANI	2,33,086.89	07-10-2025
163	XXXXXXXXXX9290	SUNIL MADHUKAR SADVELKAR	2,58,583.80	07-10-2025
164	XXXXXXXXXX3173	PUSHPA KAMALKANT BISEN	10,05,295.00	06-10-2025
165	XXXXXXXXXX0131	RAKESH HIRALAL VERMA	87,591.79	07-10-2025
166	XXXXXXXXXX0820	VITTHAL KHANDUJI KALE	3,09,925.34	07-10-2025
167	XXXXXXXXXX4794	ANITA DILIP BAYAD	6,49,513.36	06-10-2025
168	XXXXXXXXXX6041	JAGANNATH HANSRAJ BAYAD	5,30,638.60	07-10-2025
169	XXXXXXXXXX6721	JYOTI SACHIN DEORE	9,09,167.08	07-10-2025
170	XXXXXXXXXX6262	RATHOD NALINI	8,78,037.99	06-10-2025
171	XXXXXXXXXX6350	RAMGOPAL PARMANAND SHARMA	5,55,516.15	07-10-2025
172	XXXXXXXXXX3355	NOORBANOO RAHIMTOOLA	5,78,024.86	07-10-2025
173	XXXXXXXXXX3049	NARENDRA LAXMAN PAWAR	38,315.00	07-10-2025
174	XXXXXXXXXX2533	KIRIT RATILAL SAROLIYA	49,920.69	07-10-2025
175	XXXXXXXXXX2229	VEDIKA MERH	28,069.00	07-10-2025
176	XXXXXXXXXX1260	ABHIJIT CHANDMAL KATARIYA	3,34,792.00	07-10-2025
177	XXXXXXXXXX4321	SUBHASH NANDLAL DHOOT	7,64,988.16	07-10-2025
178	XXXXXXXXXX0311	NARENDRA MANIK GOSAVI	17,89,598.60	07-10-2025
179	XXXXXXXXXX4122	SUREKHA NARENDRA GOSAVI	16,40,224.60	07-10-2025
180	XXXXXXXXXX9051	RANJANA SHANKAR MAHALE	1,10,950.67	07-10-2025
181	XXXXXXXXXX4380	NELSON LAWRENCE GILBERT	9,98,934.37	07-10-2025
182	XXXXXXXXXX5500	YADAVRAOJI PANDURANGJI SOMNATHE	43,79,599.35	07-10-2025
183	XXXXXXXXXX7789	MILIND DILIP DAMNIWALA	6,64,483.39	07-10-2025
184	XXXXXXXXXX4023	SHIVAM SANJAY MUDKHEDE	108.90	07-10-2025
185	XXXXXXXXXX6186	GAURAV MUKUND JOSHI	15,26,245.99	06-10-2025
186	XXXXXXXXXX4353	VAMAN GANGARAM TAMKHANE	4,00,265.40	07-10-2025
187	XXXXXXXXXX0853	CHANGEDE ANAND CHAMPALAL	19,20,178.97	07-10-2025
188	XXXXXXXXXX7591	RAHUL KRISHNARAO VADASKAR	2,35,307.00	07-10-2025
189	XXXXXXXXXX5524	KOMBDE RAVIKIRAN M	10,398.59	07-10-2025
190	XXXXXXXXXX0792	RAKHI RAVI PATIL	13,40,101.90	07-10-2025
191	XXXXXXXXXX4792	SWAPNALI SANJAY WANJARI	5,37,384.26	07-10-2025
192	XXXXXXXXXX0212	NANDKUMAR S PATKAR	6,58,826.60	07-10-2025
193	XXXXXXXXXX8990	ANAND AMRUTLAL BAGMAR	31,840.46	07-10-2025
194	XXXXXXXXXX3455	RUPESH PRABHKAR MHATRE	9,50,711.18	07-10-2025
195	XXXXXXXXXX0912	RANJANA MADHUKAR WAGHMALE	6,83,989.67	07-10-2025
196	XXXXXXXXXX3023	SANDEEP NARAYAN SAVANT	9,96,068.42	07-10-2025
197	XXXXXXXXXX5016	SANJAY MANSUKHLAL GUNDECHA	20,15,199.84	06-10-2025
198	XXXXXXXXXX8632	SHITAL AVINASH SHINDE	3,45,381.51	07-10-2025
199	XXXXXXXXXX6100	ASTRID GOMES	3,01,672.00	07-10-2025
200	XXXXXXXXXX1231	SURAJ PRAKASH HATROTE	5,17,401.06	07-10-2025
201	XXXXXXXXXX6406	JAGDEESH TRIPATHI	1,54,412.39	07-10-2025
202	XXXXXXXXXX6850	ANIKET RAJIV BORADE	5,34,513.82	07-10-2025
203	XXXXXXXXXX5022	MANDESH PRABHAKAR MHATRE	4,14,478.82	07-10-2025
204	XXXXXXXXXX6274	YOGESH PUND	1,69,319.57	07-10-2025
205	XXXXXXXXXX4097	MAYA ANKUSH MALI	84,268.14	07-10-2025
206	XXXXXXXXXX1863	KARISHMA GHANSHYAM GAIKWAD	15,35,129.00	06-10-2025
207	XXXXXXXXXX6712	MAHESH VINAY SHUKLA	1,59,360.91	07-10-2025
208	XXXXXXXXXX5205	LEELA DEVI THAKUR	2,36,762.00	07-10-2025
209	XXXXXXXXXX3457	RAJNIKANT RAMSAKAL THAKUR	1,78,403.45	07-10-2025
210	XXXXXXXXXX4459	HITESH JAWAHARLAL JANI	5,46,169.62	06-10-2025
211	XXXXXXXXXX4727	NARENDRA MANGESH NADKARNI	16,498.00	07-10-2025
212	XXXXXXXXXX0731	SUDHIR KESHAV CHANDANE	3,03,006.29	07-10-2025
213	XXXXXXXXXX6302	SIDDHESH VIJAYRAO MAGDUM	5,47,323.00	06-10-2025
214	XXXXXXXXXX8961	SARVESH KEDAR OAK	3,18,848.00	06-10-2025
215	XXXXXXXXXX9822	DILIP TRYAMBAKRAO PANT	3,01,385.60	07-10-2025
216	XXXXXXXXXX2301	MADHAV PRASAD AGGARWAL	1,401.10	07-10-2025
217	XXXXXXXXXX2871	HARSHAL PRINCELY ATHAIDE	8,285.65	07-10-2025
218	XXXXXXXXXX7190	DILIP KISANRAO SATAV	4,18,073.31	07-10-2025
219	XXXXXXXXXX4592	SUNITA MACKENZIE MIRANDA	1,65,479.00	07-10-2025
220	XXXXXXXXXX5986	KRISH NARESH AHUJA	1,91,140.19	07-10-2025
221	XXXXXXXXXX7182	PRATIBHA S HARSH	7,07,882.73	07-10-2025
222	XXXXXXXXXX9600	PRAFUL NATHURAM BHANUSHALI NANDA	1,85,183.85	07-10-2025
223	XXXXXXXXXX8010	SONALI KRUSHNATH BHOSALE	2,72,980.82	07-10-2025
224	XXXXXXXXXX1215	VISHAL VITTHAL MALGE	1,38,095.00	07-10-2025
225	XXXXXXXXXX2130	GAURI GANESH GADEKAR	5,11,981.36	07-10-2025
226	XXXXXXXXXX5621	ASHOK GANESH JOSHI	2,40,596.08	07-10-2025
227	XXXXXXXXXX2892	SUYOG DHARAMCHAND JAIN	10,06,905.82	06-10-2025
228	XXXXXXXXXX7505	AKSHAY SURYAKANT KAKADE	2,84,583.32	07-10-2025
229	XXXXXXXXXX1631	DNYANDEO MURKUTE	1,41,750.82	07-10-2025
230	XXXXXXXXXX3532	DNYANDEO MURKUTE	3,58,453.82	07-10-2025
231	XXXXXXXXXX2701	RANGNATH PANDURANG DIKSHIT	20,137.82	07-10-2025
232	XXXXXXXXXX0567	ANIL JADHAV	5,09,573.25	07-10-2025
233	XXXXXXXXXX4135	RAJA A PILLAI	67,431.86	07-10-2025
234	XXXXXXXXXX7478	SUNIL BANSILAL PALIWAL	1,34,121.74	07-10-2025
235	XXXXXXXXXX9901	NIDHI SUYOG JAIN	10,07,142.99	06-10-2025
236	XXXXXXXXXX6103	TRUPTI SAMIR JAIN	10,07,127.00	06-10-2025
237	XXXXXXXXXX1930	SAMIR DHARAMCHAND JAIN	10,06,841.00	06-10-2025
238	XXXXXXXXXX1466	RESHMA VENUGOPALAN NAIR	9,91,543.90	07-10-2025
239	XXXXXXXXXX1179	VIKAS CHAND JAIN	1,769.82	07-10-2025
240	XXXXXXXXXX1920	SWATI SUDHIR GODAMBE	15,06,661.82	07-10-2025
241	XXXXXXXXXX3140	PREMANDRA MOHAN TRIKHA	9,10,496.01	07-10-2025
242	XXXXXXXXXX8072	GEETA PRAKASH CHHATANI	1,64,616.82	07-10-2025
243	XXXXXXXXXX9900	BHARAT JAYANTILAL MEHTA	13,10,635.82	07-10-2025
244	XXXXXXXXXX2845	SUSHANT MULWANT DESAI	5,12,651.82	07-10-2025
245	XXXXXXXXXX5133	SHYLESH PANDHARINATH KHOBRAGADE	4,51,277.33	07-10-2025
246	XXXXXXXXXX5041	PRITI BHARAT SHAH	14,55,818.00	07-10-2025
247	XXXXXXXXXX8114	VAISHALI INDRAJIT PADWAL	10,12,154.82	07-10-2025
248	XXXXXXXXXX0959	SUHAS KALGONDA PATIL	1,27,034.59	07-10-2025
249	XXXXXXXXXX2293	OMKAR MAHESH MEDANE	17,91,038.12	07-10-2025
250	XXXXXXXXXX6455	REKHA S PATEL	18,64,732.82	07-10-2025
251	XXXXXXXXXX8514	SARVESHVER ARY	9,95,116.82	07-10-2025
252	XXXXXXXXXX7944	VINITA SUNIL PATEL	18,09,427.00	07-10-2025
253	XXXXXXXXXX3133	SUNNY ROHTAS BIDLAN	31,208.72	07-10-2025
254	XXXXXXXXXX0754	DIVYAM SAMIR SHAH	4,51,786.00	07-10-2025
255	XXXXXXXXXX5351	KRARK ENTERPRISE LLP	73,15,857.05	07-10-2025
256	XXXXXXXXXX1999	KIRAN BABANRAO DHAGE	5,05,854.82	07-10-2025
257	XXXXXXXXXX5419	BHUPESH VASANT VISPUTE	8,01,219.82	07-10-2025
258	XXXXXXXXXX2456	MAHENDRA ARUN GOLAIT	3,31,548.82	07-10-2025
259	XXXXXXXXXX2625	SUNANDA ARUNRAO GOLAIT	3,25,097.82	07-10-2025
260	XXXXXXXXXX1710	KUNAL OM PRAKASH VOHRA	67,382.62	07-10-2025
261	XXXXXXXXXX3141	REKHABAI MAROTI SATAV	3,54,781.82	07-10-2025
262	XXXXXXXXXX2652	SUSHIL ARJUN THAKUR	5,06,744.82	07-10-2025
263	XXXXXXXXXX1619	KALPANA SHRIKANT TARMALE	5,95,907.82	07-10-2025
264	XXXXXXXXXX0346	SEEMA UTTAM SONAWANE	34,305.82	07-10-2025
265	XXXXXXXXXX4186	ROHAN VINAY PAI	19,93,110.82	07-10-2025
266	XXXXXXXXXX1398	SUDIP EKNATH PATIL	3,41,880.00	06-10-2025
267	XXXXXXXXXX8217	DHIRAJ RAMESH KALE	1,18,334.82	07-10-2025
268	XXXXXXXXXX7953	SUJATA RAJU BORKAR	2,613.82	07-10-2025

Date : 09.10.2025
Place : MAHARASHTRA

Sd/-
HDFC BANK LTD.

JM FINANCIAL

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी नंबर: युद७१९०एमएच२००७पीएलसी७४२८७
नोंदणीकृत कार्यालय: ७वा मजला, सिनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई-४०००२५.

संपर्क व्यक्ती: १. सविता यादव- ९८१९९६०७२१, २. चंदन साखळकर- ९८२०४०७१६८, ३. यश ओझा-०२२-६२२४ १६७६

ई-लिलाव विक्री सूचना - त्यानंतरची विक्री

पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. ने जेएमएफएआरसी-आरण्य- ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत जेएमएफएआरसी (जेएम) (यानंतर अभिहस्तांकीती असा उल्लेख) च्या नावे दिनांक मार्च २९, २०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे (''अभिहस्तांकन करार'') सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम ५(१)(बी) अंतर्गत त्यावरील सर्व हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह त्यातील निर्माण केलेल्या तारण हितसंबंधासह एकत्रित कर्जाचे पूल (खालील नमूद कर्जासह) अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर सूचित करण्यात येते की पीसीएचएफएल ला अभिहस्तांकन/सेवा कराराद्वारे सर्व परिचालन आणि प्रक्रियेची सुविधा देण्यासाठी सेवा पुरवठदार/कलेक्शन एजंट म्हणून कृती करण्यासाठी प्राधिकृत आणि नियुक्त केले आहे.
कर्जदारांकडून थकीत रकमेच्या वसुलीसाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे तत्वाने''** प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या अशा येथील खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्ज कोड/ शाखा/ कर्जदार/सह-कर्जदार / हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचा पत्ता-अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (०६.१०.२०२५)
कर्ज कोड क्र.: २६२००००६१७, मुंबई-बोईसर (शाखा), धनंजय विनायक जाधव (कर्जदार), रेश्मा धनंजय जाधव (सह कर्जदार १)	दि: ०७.११.२०१६, रु. १२,९२,८९३/- (रुपये बारा लाख ब्याण्णव हजार आठशे त्र्याण्णव मात्र)	मिळकतीच्या विस्तार चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेलेः- फ्लॅट क्र. जी४, तळ मजला, बी विंग, बिल्डिंग क्र. ०४ सेक्टर ८, ड्रीम सिटी, धनानी नगर जवळ, काटकरपाडा रोड, बोईसर पूर्व., सीमाबद्ध द्वारेः उत्तरः बिल्डिंग बीओ. ८-५, दक्षिणः अंतर्गत रस्ता, पूर्वः बिल्डिंग बीओ. ८-६, पश्चिमः बिल्डिंग बीओ. ८-१	रु. ६,१०,०००/- (रुपये सहा लाख दहा हजार मात्र)	रु. ६१,०००/- (रुपये एकसष्ठ हजार मात्र)	रु. ३६,५६,३५६/- (रुपये छत्तीस लाख छप्पन हजार तीनशे छप्पन मात्र)

ई-लिलावाची तारीखः २८.१०.२०२५ स. ११.०० ते दु. १.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीखः २७.१०.२०२५, सायं. ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://www.jmfinancialarc.com/Home/Assetsforsale** किंवा **https://www.bankauctions.in** मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह संपूर्ण कलम १३(२) सूचनेत नमूद केलेली रक्कम करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काहि असल्यास कर्जदार/हमीदारांकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ऑक्टोबर ०९, २०२५ ठिकाणः मुंबई
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) (आरण्य- ट्रस्ट)

The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय :
५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग,
वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

प्रकाशनाची सूचना

सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(४) नुसार मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जा संदर्भात

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष कब्जा** सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतूदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** च्या खाली नमूद केलेल्या रकमेसह व्याजासाठी भाराअधीन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव	१३(२) सूचना दिनांक	गहाणदार आणि गहाण/ प्रभारीत मिळकतीचे वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जा घेतल्याची तारीख	मागणी सूचना तारखेनुसार थकीत रक्कम
श्री. मुथुशेकर मारीमुथु राजन सौ. सविता मुथुशेकर राजन - कर्जदार सौ. सुलोचना सेल्वाकुमार श्री. रमेश चंद्रन डॉ. शालिनी सेल्वाकुमार - हमीदार	२२/०६/२०२३	फ्लॅट क्र. सी/१०४, १ला मजला, सुभाष चंद्र बोस सीएचएसएल. लि., संत रोहिदास मार्ग, सायन वांद्रे लिंक रोड, मुकुंद नगर, सी.एस. क्र. १८१, गाव धारावी, मुंबई-४०००१७. श्री मुथुशेकर मरीमुथु राजन यांच्या मालकीचे.	०७/१०/२०२५	रु. ४६,६०,०१४.००/- (रुपये सेहेचाळीस लाख साठ हजार चौदा मात्र) ३१/०३/२०२३ रोजीस च्यासह ०१/०४/२०२३ पासून पुढील व्याज.

दिनांक: ०८.१०.२०२५
स्थळ: मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी

---

kotak

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

नोंद. कार्यालय : २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू.), मुंबई- ४०० ०५१.
कॉर्पोरेट कार्यालय : कोटक इन्फिनिटी, बिल्डिंग क्र. २१, इन्फिनिटी पार्क, जनरल ए. के. वैद्य मार्ग, मालाड (पू.), मुंबई- ४०००९७. www.kotak.com

लिलाव-सूचना

खालील नमूद कर्जदारांनी खाली विनिर्दिष्ट केल्यानुसार सोने दागिने/वस्तु गहाण ठेवून सोने कर्ज सुविधा घेतली आहे. कर्जदारांनी हप्ते आणि थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यास कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे बँकेला थकीत रकमांची परतफेड करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता सूचना जारी करणे भाग पडले. तथापि, कर्जदार त्यांची उर्वरित थकबाकीची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे बँकेच्या नावे तारण ठेवलेल्या सोने दागिन्यांचा लिलाव करणे बँकेला भाग पडत आहे.
वर वर्णन केलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा खुला लिलाव येथे करण्यात येईल :-
दिनांक: १८-ऑक्टोबर-२०२५ वेळ: ११:०० सकाळी ठिकाण: संबंधित उप-स्थाने/ई-लिलाव

एपीपी/एपीएसी	पक्षकाराचे नाव	राज्य	ठिकाण	उप ठिकाण	ढोबळ वजन
जीएलएन३७७८६६	दीपा हितेश मेहता	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी	६८.०१
जीएलएन४०१२४४४	राजेश विजयसिंग राठोड	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी	६९.२३
जीएलएन३९९०८५९	अशोक राघवजी पटेल	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी	६१.९२
जीएलएन३९९८७११	शीतल सुधाकर गायकवाड	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी पू.	३३.९६
जीएलएन४०११४८१	रवींद्र हरी भालेकर	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी पू.	३०.२१
जीएलएन३७२०७३५	राजीव कुमार दुबे	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी जेपी	४.९७
जीएलएन३९७५३७५	सचिन रामचंद्र जोशी	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसईपी	७४.७६
जीएलएन३८३०५१०	नावेद अहमद अफाक अहमद सिद्दिकी	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	३३.०९
जीएलएन३८३०४६७	नावेद अहमद अफाक अहमद सिद्दिकी	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	३९.५७
जीएलएन४०४५०१६	नावेद अहमद अफाक अहमद सिद्दिकी	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	६९.१९
जीएलएन३६०४९८४	मिना विकास यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	२९.४६
जीएलएन३८७२१४१	मिना विकास यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	२३.४६
जीएलएन३८३४९४३	मिना विकास यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	अंधेरी एसव्ही रोड	२५.६८
जीएलएन३७७१९९०	यतिन मोरेश्वर कोठारी	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	८.१५
जीएलएन३९८७९५९	श्वेता मनीष सिंग	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१५.१८
जीएलएन३९३४५३८	श्वेता मनीष सिंग	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१३.२६
जीएलएन३९६६९५२	दिलीपकुमार कैलाशनाथ यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	८.२३
जीएलएन४०१७१६९	संगेद नितीन जतन	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१७.१५
जीएलएन३६९७९८१	विजेंद्र प्रताप सिंह	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	२७.७९
जीएलएन३९८०९१४	वैशाली विजय जैन	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	४६.१२
जीएलएन४००१५५१	वैशाली विजय जैन	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	९४.७९
जीएलएन४००७१२८	आरती उदेशी मंडळ	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	३६.२०
जीएलएन३८२६०६४	गुलाब श्री सूर्यनाथ यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	४२.००
जीएलएन४००३७५६	विशाल संतोष मेहर	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१२.११
जीएलएन४०२७५९०	पगधरे रोहित राजेश	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	११.२९
जीएलएन४०२६८६५	विशाल विलास पोवार	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१७.५०
जीएलएन३५३५२२७	लवकेश राजबहादूर सिंह	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१४.३६
जीएलएन३५३५३५७	लवकेश राजबहादूर सिंह	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	२८.२५
जीएलएन३६७४८२०	अनिताजय यादव	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	९१.०५
जीएलएन३८११८९१	सान दिप कमलाकर सुतार	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	१०.९४
जीएलएन३८३५६२६	श्रीकांत मुकुंद संखे	महाराष्ट्र	मुंबई	बोईसर	२५.१६
जीएलएन४०४३६४६	राजीव श्याम सहजवाला	महाराष्ट्र	मुंबई	बोरिवली	२०.९६
जीएलएन३३७२२७९	अष्टभुजा रामचंद्र त्रिपाठी	महाराष्ट्र	मुंबई	बोरिवली	७.४१
जीएलएन३७२५३१५	लीने मायकेल डिसूझा	महाराष्ट्र	मुंबई	बोरिवली पू,	२४.८१
जीएलएन३८९८०१२	धनश्री नरेश सुर्वे	महाराष्ट्र	मुंबई	दादर एनसीकेईएल	४४.१२
जीएलएन३८९८०३१	धनश्री नरेश सुर्वे	महाराष्ट्र	मुंबई	दादर एनसीकेईएल	२२.२०
जीएलएन३७८१२२६	धनश्री नरेश सुर्वे	महाराष्ट्र	मुंबई	दादर एनसीकेईएल	१७.३९
जीएलएन३८५९६०६	श्वेतांबरी कृष्ण हिरे	महाराष्ट्र	मुंबई	दादर एनसीकेईएल	५१.१६
जीएलएन४००९३१८	मुस्कान हनीफ पठाण	महाराष्ट्र	मुंबई	डहाणू	१०.२१
जीएलएन३९७५४३३	शमसुद्दीन अब्दुल रहमान शेख	महाराष्ट्र	मुंबई	गिरगाव	२४.०१
जीएलएन३९३२६०९	आसिफ युसुफ कमल अन्सारी	महाराष्ट्र	मुंबई	गोखीवरे	१२.०७
जीएलएन३७७१७९७	राधिका सुनील तिवारी	महाराष्ट्र	मुंबई	गोखीवरे	४२.२४
जीएलएन३९९७३२०	सोहेल सलीम पलासरा	महाराष्ट्र	मुंबई	गोखीवरे	१०१.३९
जीएलएन३४८९१०४	तोसीब खान	महाराष्ट्र	मुंबई	गोखीवरे	६.२७
जीएलएन३९८०२०५	श्रद्धा प्रसेंजित नाहा	महाराष्ट्र	मुंबई	गोखीवरे	९८.२१

बोलीदारांना त्यांचे मूळ छायांकित-ओळखपत्र, स्वाक्षरी आणि पत्त्याचा पुरावा त्यासह दोन सध्याचे फोटोग्राफ्स सादर करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कायदपत्र हस्तांतरणासाठी वैयक्तीक बोलीदारांनी सुद्धा उपस्थित रहावे. बँक बोलीदारांस कोणतीही सूचना न देता लिलावाचे ठिकाण/तारीख/वेळ बदलण्याचे वा लिलाव रद्द/उच्चतम बोली अंतिम करण्याचे प्राधिकार राखून ठेवत आहेत.
ग्राहकाच्या खात्यांमधून लिलावाच्या प्रक्रियेची रक्कम घेतली जाईल. बोलीची रक्कम खातेदाराच्या खात्यातील रकमेच्या आसपास नसल्यास सदर रक्कम ग्राहकाच्या बोलीतून घेण्याचे अधिकार बँकेकडे राखून ठेवले जातील.
लिलावाच्या अटी आणि शर्तीसंबंधी कोणत्याही पुढील तपशील/सहाय्य/स्पष्टीकरणाकरिता, तुम्ही **श्री. राकेश जयस्वार-९९२६०५१४१४** येथे संपर्क साधणे आवश्यक आहे.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

म्हाडा MHADA

ई-निविदा सूचना क्र.:- का.अ./(शहर)/ मुं.झो.सु. मंडळ/ ई-निविदा/५७/२०२५-२६

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) **खोली क्र. ५३६, चौथा मजला,** गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ (दूरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५२५१) यांनी योग्य वर्गवारी तथा शासकीय किंवा निमशासकीय नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून एकूण **११** कामाकरिता बी-१ (टक्केवारी) नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळ **http://mahatenders.gov.in,** वर उपलब्ध असतील. निविदा विक्री **दिनांक १०.१०.२०२५ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक १७.१०.२०२५ सायंकाळी ६.१५** पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त **http://mahatenders.gov.in,** संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (शहर), मुं.झो.सु. मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

Follow us: @mhadaofficial

सही/-
कार्यकारी अभियंता (पूर्व),
मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

CPRO/A/775
म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

ADV. MEET PUROHIT
Mob: 9867678458

PUBLIC NOTICE
IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE (S.D), THANE AT THANE
CIVIL MISCELLANEOUS APPLICATION 1 OF 2025
Ex No. 6

1. RAJENDRA M. PATEL,
Aged 72 years, Present Shareholder of Gopal Tubes Private Limited having address at: 303, Kuber Bhawan, Bajaj Road, Vile Parle West, Mumbai-400076., *..........Applicant*
V/s
NIL

In the matter of Late Manglaben Manchand Patel who expired on 18.04.2017

WHEREAS the above-mentioned applicant has filed an application for grant of Sucession Certificate in respect of the Shares mentioned in the Schedule hereunder written which is standing in the name of Deceased Late St. Manglaben Manchand Patel, Non- Resident and who at the time of his death was residing at 573 1, Monteville lakes BL, YO, Medina UK-44296., leaving behind the aforesaid applicants as his legal Heirs.
If anyone has any right, share, claim in the property they should appear in person or through their Advocate within 30 Days from the Date of this Publication of this notice If no one appears and or objects the application, 16th - 10th the Ho'nble civil judge Senior Division, Judge Smt. Sraddha Sudamrao Pansare, Thane shall proceed to pass the appropriate order.

SCHEDULE OF PROPERTY

M/s. Gopal Tubes Private Limited having Office at A-1 04 & A-1 05, Road NO.18, MIDC Wagle Industrial Estate, Thane- 400 604 in a lease from MIDC to transfer her 100% shareholding in the company.
GIVEN UNDER MY HAND & SEAL OF THE COURT ON THIS 17th DAY OF 09 2025.

Sd/-
Clerk

Seal

Sd/-
Assitant Superintendent
ADV. MEET PUROHIT
Mob: 9867678458

TATA

टाटा इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड

सीआयएनः एल६७२००एमएच१९३७पीएलसी००२६२२
नोंदणी कार्यालय: एल्फिन्स्टन बिल्डिंग, १०, वीर नरिमन रोड, मुंबई- ४००००१
फोन: ०२२-६६६५८२८२, फॅक्स: ०२२-६६६५७९१७, इमेल: ticl@tata.com
वेब : www.tatainvestment.com

भागधारकांना सूचना

सेबीने दस्तावेजांमधील कमतरतेमुळे नाकारलेले/परत आलेले आणि १ एप्रिल, २०१९ च्या वेळ मर्यादेपूर्वी दाखल केलेल्या प्रत्यक्ष शेअर्सची हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करण्याच्या सुविधेसाठी विशेष खिडकी उघडण्याला परवानगी दिली आहे.
(सेबी/एचओ/एमआयआरएसडी/एमआयआरएसडी-पीओडी/पी/सीआयआर/२०२५/९७ दिनांक २ जुलै, २०२५)

महत्त्वाचा तपशिल	
पुन्हा दाखल करण्यासाठी खिडकी	७ जुलै, २०२५ ते ६ जानेवारी, २०२६
कोण हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल करु शकतात?	ज्या गुंतवणुकदारांनी हस्तांतर विलेख एप्रिल, २०१९ पूर्वी दाखल केले आणि दस्तावेजातील कमतरतेमुळे नाकारलेले/परत आलेले आहेत.
हस्तांतर विनंती पुन्हा दाखल कशी करावी?	रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट एमयुएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वी लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड अशी ज्ञात) कडे गहाळ किंवा सुधारित तपशिलासह मूळ हस्तांतर दस्तावेज सादर करावेत. टपाल पत्ता: सी-१०१, १ला मजला, एम्बसी २४७, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३. हेल्पलाईन: +९१ ८१०८११८४८४ कोणत्याही चौकशी करिता: येथे सर्व्हिस विनंती नोंदवावी https://web.in.mpms.mugf.com/helpdesk/Service_Request.html किंवा ticl@tata.com येथे इमेल पाठवावा

शेअर्स जे हस्तांतरणासाठी पुन्हा दाखल केलेले आहेत ते फक्त सेबी मार्गदर्शक तत्त्वानुसार डिमॅट माध्यमाने जारी करण्यात येतील.
१०० दिवसाचे अभियान शिर्षक ''सक्षम निवेशक'' अंतर्गत सुरुवात.
निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) आणि **इन्व्हेस्ट एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी** द्वारे सुरु केलेल्या **सक्षम निवेशक अभियानाच्या** संदर्भात आम्ही सर्व भागधारकांना विनंती करित आहोत की (१) तुमचा फोलिओ / डिमॅट खात्यासमोर तुमचे केवायसी (परमनंट अकाऊंट नंबर, नमुना स्वाक्षरी), बँक मॅनडेट (बँकेचे नाव, शाखेचे नाव आणि पत्ता, बँक खाते क्रमांक, आयएफएससी कोड) अद्ययावत करावा; (२) तुमचा लाभांश थकीत असल्यास त्याची पडताळणी करावी आणि त्याचा दावा करावा; (३) तुमची धारण आणि आयईपीएफकडे हस्तांतरित झालेल्या कोणताही रोख न केलेला लाभांश आणि शेअर्सची पडताळणी करावी. वेळीच कारवाई करण्यासाठी तुमची गुंतवणुक आणि हक्कदारी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्हाला मदत होईल. भागधारक आयईपीएफची अधिकृत वेबसाईट https://iepf.gov.in ला भेट देऊ शकतात. तुम्हाला तुमचे शेअर्स किंवा लाभांशाच्या संदर्भात कोणतीही चौकशी किंवा मदत हवी असल्यास कृपया सेक्रेटरीयल डिपार्टमेंटला संपर्क करावा.

टाटा इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
जमशेद पटेल
कंपनी सचिव आणि
मुख्य अनुपालन अधिकारी
एसीएस ४००८१

ठिकाण: मुंबई
दिनांक: ८ ऑक्टोबर, २०२५

जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१. शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, ऑफिस क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव)** हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख	२७.०८.२०२५ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण
१	५१८८०५३००००२४	१) कमल विजय गुरव २) विजय धोंडिबा गुरव, ३) पार्वती शंकर गुरव	०६.०८.२०२४	२८.०७.२०२५	रु. ६,६०,६४६.७० (रुपये सहा लाख साठ हजार सहाशे सेहेचाळीस आणि सत्तर पैसे मात्र)	२०.०९.२०२५ स. ०९.३० ते सायं. ५:००	रु. ३,५२,०००/- (रुपये तीन लाख बावन्न हजार फक्त)	रु. ३५,२००/- (रुपये पस्तीस हजार दोनशे मात्र)	२७.१०.२०२५ रोजीस स. ११.३०	२४.१०.२०२५, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड, मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र. ७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.
	तारण मत्तेचे वर्णन- ५४० चौरस फूट क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग म्हणजेच ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३३९ असलेल्या बांधलेल्या जागेसह, ५२.३० चौरस मीटर क्षेत्रावर बांधलेले, सीटी क्र. ४१५ पैकी, मौजे - उंडाळे, ता - कराड आणि जिल्हा - सातारा - ४१५१११ येथे स्थित. वर किंवा दिशेने: पूर्वेकडे: कॉमन रोड, पश्चिमेकडे: कृष्णत रामचंद्र गुरव यांच्या मालकीची मिळकत, दक्षिणेकडे: माऊली श्रीपती गुरव यांच्या मालकीची मिळकत, उत्तरेकडे: संजय साहेबराव कोळी यांच्या मालकीची मिळकत.									

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील. आणि **ई-लिलाव ''ऑनलाईन''** करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर; संपर्क श्री. नितेश पवार, संपर्क क्रमांकः ८१४२०००७२५, ईमेल आयडीः info@bankauctions.in / nitesh@bankauctions.in.** यांना संपर्क करु शकतात.
ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया **जना स्मॉल फायनान्स बँकेचे अधिकारी श्री. रंजन नाईक (मोबा; ६३६२९५१६५३)** यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

दिनांक : ०९.१०.२०२५, ठिकाणः पुणे
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

ADITYA BIRLA
UltraTech

UltraTech Cement Limited

Registered Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No.: 022-66917800 / 29267800, **Website**: www.ultratechcement.com, **CIN:** L26940MH2000PLC128420

100 Days Campaign – "Saksham Niveshak": 28th July, 2025 to 6th November, 2025
Update Your Details and Claim Your Dividends

The Investor's Education and Protection Fund Authority ("IEPFA"), Ministry of Corporate Affairs ("MCA") has by circular dated 16th July, 2025 requested companies to launch a 100 days Campaign - "Saksham Niveshak", to reach out to shareholders whose dividend remain unpaid/unclaimed.

The Company is accordingly rolling out the Campaign to enable shareholders claim unpaid / unclaimed dividend.

- **Purpose of the campaign:** To create awareness among shareholders to update their details and claim any unpaid or unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").
- **Benefit to shareholders:** It's important for you to update PAN; Nomination details, Contact information (postal address, mobile number), Bank account details, Specimen signature with the Company or the Registrar & Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFin").

Since dividend on shares is only payable in electronic mode, dividend will only be credited in shareholder's bank account AFTER updating the above information / documents.

Information / documents to be submitted:

- Form ISR-1: Filled and signed, with self-attested KYC documents
- Form ISR-2: Filled and signed, with banker's attestation of your signature + original cancelled cheque (with your name printed) or self-attested bank passbook/statement
- Form SH-13: For adding a nominee
- Form ISR-3: If you wish to opt out of nomination.

[You can download these forms from **www.ultratechcement.com**]

Please fill in and deliver the forms to KFin, Selenium Tower-B, Plot No 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad – 500032, Telangana.

Mode of dispatch:

- By post: Physical copies, self-attested and dated or;
- By email: From your registered email ID, with digitally signed documents (first joint holder must sign in case of joint holdings) to: **einward.ris@kfintech.com** or;
- Online: Upload via KFin's portal: **https://ris.kfintech.com**.

This campaign is all about making it easier for shareholders to update their details and claim what's rightfully theirs.

Those shareholders who are holding shares in electronic form and have not claimed their dividend, can claim the same by updating / modifying their details with their respective depository participants.

Don't miss out – please submit your documents before 6th November 2025!

If you need help or have any questions, please free to reach out to us.

Greetings to you and your family for the festive season ahead!

Yours sincerely,

For UltraTech Cement Limited

sd/-
Sanjeeb Kumar Chatterjee
Company Secretary

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),
१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३
आरपी क्र. २८ सन २०२२

जोडपत्र-१३
प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमान

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत
रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडिया
विरुध्द
देरिकरंजन बेनारशॉ नाडर आणि अन्य

लिलाव विक्रीची तारीख : ०४/१२/२०२५

प्रति,
(प्रक १) श्री. देरिकरंजन बेनारशॉ नाडर,
फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र. २,
तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह **रु. २२,३१,७२३.०० (रुपये बावीस लाख एकतीस हजार सातशे तेवीस मात्र)** च्या रकमेच्या वसुलीकरिता **ओ.ए. क्र.२६ सन २०१७ मधील** वसुली प्रमाणपत्र क्र. **आरसी क्र. २८ सन २०२२** काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपत्र कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.
सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत लिलावाने **०४/१२/२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० वा.** दरम्यान विकण्यात येईल आणि बोली **वेबसाईटः https://www.bankeauctions.com** मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **श्री. भाविक पांड्या, सी१ इंडिया प्रा. लि., मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७. ईमेल- support@bankeauctions.com.**
लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : सौ. बिक्रम राय, मोबाईल क्र. ८६५५७८३८५५, ई-मेल : bmthan4519@centralbank.co.in.**
खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले आहेत.
परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम+व्याज+खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.
विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.
I. जोडलेल्या परिशिष्टांत विनिर्दिष्टीत केलेले तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम समजुतीप्रमाणे कळवले आहेत परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
II. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे.
III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणताही विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.
IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो/ती/ते बोलीसाठी पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यास नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.
V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५ मध्ये प्र. धारक बँकेच्या बँक ऑफ बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARB0VASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह, पॅन कार्ड ची प्रत, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ईमेल आयडी, मोबाईल क्र. आणि कंपनी असल्यास कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इ.अ.र. लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणार नाही.

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढीची रक्कम खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे :				
अ. क्र.	मिळकतीचे तपशील	इसारा रक्कम (रु.त)	राखीव किंमत (रु.त)	बोली वाढीची रक्कम च्या पटीत (रु.त)
१	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र. २, तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, मोजमापित साधारण २८.८२८ चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि/किंवा ३४.५९४ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र.	२,३२,०००/-	२३,१०,८७९/-	२५,०००/-

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इ.अ.र. फेटाळली जाईल आणि इ.अ.र. पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानुसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छुक असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे. बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हावे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टर्मिनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि ह्या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.
लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवणे शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनुसार त्यानंतर लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल.
यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पुढील दिवस सुट्टी किंवा रविवार असेल तर त्या पुढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल.
खरेदीदारांनी विक्रीची उर्वरित ७५% रक्कम विक्रीच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी प्रदान करावी आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल. वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/- च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) च्या नावे जमा करावी लागेल.
विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून, जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल.
उच्चतम बोलीदारांचे वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील.
अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इ.अ.र. ची रक्कम, ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इ.अ.र.च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
ई-लिलाव इ.अ.र. प्रपत्रात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे/ त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही.
जर एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनुसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.
एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावासाकडून (एम्बसी) रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टची छायाप्रत जोडणे आवश्यक असेल. जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पुढे ढकलू शकतात.
ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट				
संच क्र.	विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत किंवा तिच्या हिश्श्यावर आकारलेला महसुल	मिळकत ज्यास बांधील असेल अशा कोणत्याही भारांचे तपशील	मिळकतीवर केलेले कोणतेही दावे आणि त्यांचे स्वरुप व मूल्य याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ५०२, ५वा मजला, विस्टा एन्क्लेव्ह, प्लॉट क्र. ४, सेक्टर क्र. २, तळोजा-पंचानंद, नवी मुंबई-४००७०९, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड, मोजमापित साधारण २८.८२८ चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि/किंवा ३४.५९४ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र.	माहित नाही	माहित नाही	१५/०३/२०२५ रोजीस सोसायटीची थकबाकी आहे रु. ४,०,०,९७३/-

टीप : लिलावाची तारीख ०४/१२/२०२५, रु. ५२,२५,४६०.०० (अंदाजे) ची एकूण रक्कम प्र.क्र कडून थकीत आहे. वरील नमूद मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख २४/११/२०२५ रोजी स. ११ ते सं. ४ दरम्यान निश्चित केली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख ०१/१२/२०२५ रोजी सं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. प्रक बँक आणि बंधन बँक त्यांच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता समान मोबदला वाटुन घेतील

सदर दिनांक ०६/१०/२०२५ रोजी माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने दिले

(दीपा सुब्रमनियन)
वसुली अधिकारी-I,
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी-३)