5th April, 2022

Corporate Relations Department
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai – 400 001
Scrip Code: **501301**

National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza
Bandra-Kurla Complex
Bandra (E)
Mumbai 400 051
Symbol:**TATAINVEST**

Dear Sir/Madam,

Sub: Transfer of Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Para A, of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the Copy of Newspaper Advertisements published in:

Sr. No.	Name of Newspaper(s)	Publication Date	Edition(s)
1.	Business Standard (English)	5th April, 2022	All
2.	Navshakti (Marathi)		Mumbai

The circular letters were also sent to the shareholders who have not claimed their dividends for seven or more consecutive years and whose shares are liable for transfer to the Demat Account of IEPF Authority pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of corporate Affairs, as amended from time to time.

This is for your information and records.

Yours faithfully,
TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED

(MANOJ KUMAR C V)
CHIEF FINANCIAL OFFICER
COMPANY SECRETARY
Encl: as above

TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED
Elphinstone Building 10 Veer Nariman Road Mumbai 400 001
Tel 91 22 6665 8282 Fax 91 22 6665 7917 e-mail ticl@tata .com
website www.tatainvestment.com CIN L67200MH1937PLC002622

Why BPCL divestment is on the slow track

Delays in due diligence, policy opacity and now the Ukraine crisis have brought the process to a near-standstill

SHINE JACOB
Chennai, 4 April

In December 2019, the India arm of Deloitte Touche Tohmatsu surprised many with its ultra-competitive bid to become the transaction advisor for the country's largest strategic disinvestment in Bharat Petroleum Corporation (BPCL). The multinational major quoted just ₹1; the second-highest bidder, SBI Caps, reportedly quoted ₹15-17 crore.

For Deloitte, the motivation was to bag a prestigious deal adding a national energy company to its portfolio. No doubt, it expected BPCL to go to a marquee buyer in quick time. But 27 months later, in March 2022, the much hyped deal was stuck. Procedural snags slowed the process initially; now the Ukraine crisis has complicated matters to an extent that a deal on BPCL is unlikely to happen anytime soon.

According to a source, the government “may consider coming out with a revised expression of interest (EoI)”, that may either offer less than the current 52.98 per cent stake or separate the refining and retail businesses and offer them as discrete units. Neither the government nor BPCL has issued an official communication, while the Budget did not mention the issue.

This inactivity is not on account of a lack of investor interest. Billionaire Anil Agarwal's Vedanta, Apollo Management and THINK Gas, promoted by I Squared Capital, have all made overtures. But, a company official pointed out that in the last six months, nothing happened in terms of physical due diligence of BPCL. “None of the prospective bidders have visited our units or asked any questions as of now,” the source added, though prospective bidders had access to the refiner's financial data almost a year back.

The government has said BPCL's due diligence is yet to be completed. This step is critical because the transaction advisers can invite financial bids through request for proposal (RFP) documents to qualified shortlisted bidders only after due diligence is completed. The transaction adviser and asset valuer will submit their independent valuation reports in sealed covers, which will determine the reserve price only after the process of financial bidding is complete.

WHAT'S ON OFFER

- ■BPCL refining capacity: **35.3 MTPA**
- ■Crude pipeline: **937 km**
- ■Product pipeline: **2,596 km**
- ■Retail outlets: **19,904**
- ■LPG consumers: **79 million**
- ■LPG distributors: **6,199**
- ■Land available with BPCL: **356,62,328 sq metres**

What explains this tepid response? One major roadblock is the lack of clarity with regard to the government control on prices. With the current volatility in international prices, experts indicate none of the serious bidders will be keen unless the government clarifies on its control over fuel prices. Recent developments underline their apprehensions. Ahead of Assembly elections in Uttar Pradesh, Punjab, Uttarakhand, Goa and Manipur, fuel prices remained untouched for almost 4.5 months (since November), putting pressure on the state-owned oil marketing companies. The prices of international crude at that time were around $82 a barrel against $103 levels today.

A report by Moody's Investors Service added that state-owned refining and marketing companies may be unable to fully pass on the recent spike in crude oil prices to the final consumer. “As a result, profitability will weaken. Higher crude oil prices also increase refiners' working capital requirements resulting in incremental borrowings and weaker credit metrics,” it added.

“Oil marketing companies were losing ₹15-20 a litre on prices at one point. How can a private player sustain operations if it is unable to sell the product at the price they want? Existing private players are managing because they hedge domestic sales against exports,” said a senior industry expert in terms of anonymity.

Global sanctions against Russia would be another cause of concern for a global player because BPCL has upstream oil and gas assets in Russia. Moody's indicated that import bans and international sanctions on Russia may constrain the future cash flow-generating capacity of these assets and lead to impairment losses for the companies.

A company official added, “We can blame the delay on Covid for only six months. After that lack of interest by the investors resulted in the delay.” Also, with the government announcing aggressive targets for electric vehicles by 2030, the future of a company like BPCL is not clear before a prospective bidder. “If the government is talking about decarbonisation, it should mention the future of BPCL, too, in such a scenario. This may be the reason why big players like Saudi Aramco stayed away from the process,” the official pointed out.

Industry experts are also not keen on the option of separating marketing and refining businesses for sale. Sources say that such revised expressions were floated multiple times in the case of Air India, too. “If marketing and refining are not integrated it will not make sense for a buyer. Moreover, a lot of common infrastructure is shared between BPCL and other oil PSUs. Why will an IOC share its infrastructure with a private player? These questions are still unanswered,” said one of them.

Based on the current market cap of ₹81,173 crore, the value of the 52.98 per cent stake in the company is expected to be around ₹43,000 crore. But with so many uncertainties, including a war, the plan for divestment of BPCL is likely to stay on the slow track.

ON SENTIMENTS

Consumer sentiment's recovery path

MAHESH VYAS

Consumer sentiments continue to improve slowly but steadily. Except for one retreat in December, the index has risen every month since the setback it suffered during the second wave of Covid-19 during April, May and June 2021. The index of consumer sentiments has risen cumulatively by 36.8 per cent between June 2021 and March 2022. It has also risen an apparently impressive 56.6 per cent since its fall to its nadir in May 2020.

The problem is that this recovery is grossly inadequate and the rate of recovery is not only too slow but is also slowing down. Consumer sentiments fell dramatically by over 60 per cent in three months between February and May 2020. The 56.6 per cent recovery from the nadir still leaves consumer sentiments a substantial 38 per cent short of its pre-Covid level of February 2020.

The 60 per cent fall in consumer sentiments between February and May 2020 translates into a rate of decline of 26.6 per cent per month. In comparison, the rate of recovery has been far too slow. The recovery from the middle of the first wave and just before the beginning of the second wave of Covid-19, i.e. between May 2020 and March 2021, the index of consumer sentiments increased at the rate of just 3.1 per cent per month. Even this miserable rate of improvement in consumer sentiments was interrupted by a rather sharp fall in sentiments in the second wave of Covid-19.

During the second wave of Covid-19, sentiments fell at the rate of 5.5 per cent per month. While this is not as sharp as the fall in the first wave, it is much sharper than the rate of recovery. As a result, sentiments retreated a lot more in the three months of the second wave than they gained in the three months preceding it. The second wave, in fact, wiped out gains in sentiments made in the six months between September 2020 and March 2021.

While the rate of recovery in sentiments after the first wave was 3.1 per cent per month, the rate of recovery after the second wave is lower at 2.6 per cent per month

Worse still, the rate of recovery of consumer sentiments has slowed after the second wave of Covid-19. While the rate of recovery in sentiments after the first wave was 3.1 per cent per month, the rate of recovery after the second wave is lower at 2.6 per cent per month.

If the index of consumer sentiments continues to grow at this rate then by the end of this fiscal year, i.e. by March 2023, the index would still be about 15 per cent lower than it was in February 2020, i.e. before the pandemic. This does not bode well for the recovery of the Indian economy. Depressed consumer sentiments will impact consumer spending and therefore, growth in private final consumption expenditure that accounts for about 55 per cent of India's GDP.

The rate of change in the index of consumer sentiments has been much better during the recent months. In March 2022, the index of consumer sentiments expanded by 3.7 per cent. It had expanded by 5 per cent in February and by 4 per cent in January. The average monthly rate of increase in consumer sentiments would work out to 4.23 per cent during the past three months. If we assume that the index of consumer sentiments would continue to grow at this average rate then by March 2023, it would finally cross the pre-Covid levels. If that happens, it would be a three-year recovery process.

The recovery seems to have a simple condition for its success — there should be no economic shocks on the way. Sentiments are quite sensitive to large shocks like lockdowns. At the all-India level, sentiments are quite resilient to smaller disturbances. The all-India index of consumer sentiment has shown relative stability in the face of electoral outcomes or political disturbances. Apparently, electoral outcomes do not seem to change the perceptions of consumers regarding their own immediate or future well-being.

The relatively better performance of the agricultural sector during the pandemic period is reflected in the rural index of consumer sentiments. The March 2022 index of consumer sentiments was 38 per cent lower than its level in February 2020. However, while the urban index of consumer sentiments fell by 44 per cent during this period, the rural index fell by a much lower 35 per cent. As a result, it would help if agriculture continued to perform well during 2022-23 as well to enable consumer sentiments to recover by the end of the year.

The economic recovery of 2021-22 has been accompanied by high inflation and high unemployment. But, these have not stopped consumer sentiments from rising during this period. Thus, while the risk of higher inflation is elevated and while it is also unlikely that the unemployment rate would recede, their impact on consumer sentiment during 2022-23 may not be significant.

Past data shows that while there is a clear risk of economic shocks and that sustained growth in agriculture helps, there are no known triggers to accelerate the recovery of consumer sentiments. There have been no stimuli recently that could have directly elated household sentiments. The recovery in sentiments, therefore, seems to be cruising in some kind of an auto-pilot mode. Unhedered, its trajectory is headed towards a recovery to pre-pandemic levels by March 2023.

The writer is MD & CEO, CMIE P Ltd

Is Sri Lanka the next Argentina?

ARVIND SUBRAMANIAN

As Sri Lanka makes another crucial political transition, it faces a major risk of macroeconomic instability. Minimising that risk will depend, above all, on whether the country's newly elected president, Gotabaya Rajapaksa, can defy his reputation and embrace inclusive politics.

This idyllic island in the Indian Ocean was once a star performer. In the years following independence in 1948, progress on leading social indicators such as poverty, infant mortality, and primary education put Sri Lanka well ahead of its neighbours — India, Pakistan, and Bangladesh — and was the envy of much of the developing world. But, for several decades now, divisiveness and conflict have been the serpent in this paradise.

As a result, Sri Lanka has been strikingly prone to macroeconomic instability. According to data compiled by Carmen Reinhart and Christoph Trebesch, the country has spent nearly 70 per cent of the last four decades in macroeconomic stabilisation programmes with the International Monetary Fund. In South Asia, only Pakistan has spent a greater proportion of this period under the IMF's supervision. Bangladesh has had Fund programmes around 50 per cent of the time, and appears to have graduated from IMF tutelage in 2015. And India has had IMF programmes only about 15 per cent of the time, and none since 1995.

Macroeconomic instability reflects deeper social and political factors. According to the late Albert Hirschman, one of the leading thinkers on economic development, “It has long been obvious that the roots of inflation ... lie deep in the social and political structure in general, and in social and political conflict and conflict management in particular.” Even Milton Friedman, who famously said that inflation was “always and everywhere a monetary phenomenon”, conceded that it had deeper social causes.

Essentially, macroeconomic pathologies arise from conflicts over how to divide the economic pie. Unless these conflicts are resolved, they lead to unsustainable fiscal deficits, excessive foreign borrowing, inflation, and exchange-rate instability. Latin American macroeconomic irresponsibility, exemplified by Peronism in Argentina, involved favouring urban and government workers. Sub-Saharan Africa's periodic crises, meanwhile, often reflect ethnic and regional conflicts. More generally, Dani Rodrik has shown that external shocks give rise to macroeconomic instability when a society's mechanisms for burden-sharing do not work effectively.

Sri Lanka's original sin was the assertion of linguistic dominance in enshrining Sinhala as the only official language in the 1956 constitution

Sri Lanka suffers from cleavages along many different lines, notably ideology, ethnicity, language, and religion. Michael Ondaatje's gorgeously sensitive novel, *Anil's Ghost*, captures the human, personal consequences of these conflicts.

Arguably, Sri Lanka's original sin was the assertion of linguistic dominance in enshrining Sinhala as the only official language in the 1956 constitution. By the 1970s, Sri Lanka was facing a communist insurgency. Then came the decades-long ethnic conflict involving the Tamils, which nearly tore the island asunder. After that war's brutal conclusion in 2009, religious cleavages came to the fore, reflected in the Easter bombings in 2019 by Islamic extremists.

These conflicts have exacted a heavy economic toll. Societies with stable social and economic compacts between citizens and the state tend to have healthy rates of tax collection, reflecting a broad willingness to share the burden of paying for the services the state provides. But in Sri Lanka, the ratio of tax revenue to GDP is less than 12 per cent, with income taxes accounting for less than a quarter; these are extraordinarily low figures given the country's relative prosperity.

This revenue was manifestly insufficient to cover the government's spending needs, especially toward the end of the civil war and afterwards. Sri Lanka therefore embarked on a binge of foreign borrowing in the early part of this century, propelling its debt-to-exports ratio to a whopping 270 per cent. Moreover, this debt has become increasingly onerous, with the share of non-concessional borrowing rising from about 25 per cent to close to 70 per cent. The debt has already proved unmanageable, and Sri Lanka has had to pay a humiliating price, handing over the Hambantota port and land to China in order to settle some of it.

A final factor adding to Sri Lanka's vulnerability has been a sharp deceleration in export growth since 2000, well before the collapse in world trade. In fact, Sri Lanka was deglobalising for nearly a decade while the rest of the world was hyper-globalising. That, too, was related to social conflict.

It remains to be seen what political direction Sri Lanka will take under Rajapaksa. But if the government pursues non-inclusive policies, this almost certainly will lead to weak resource mobilisation, continuing dependence on external financing on onerous terms, low rates of foreign direct investment, and stagnant export growth. In these circumstances, macroeconomic stability will remain elusive.

The challenge for Sri Lanka's new president is as simple as it is stark: to prevent South Asia's one-time Scandinavia from becoming its Argentina.

(This piece was written many months before the current crisis in Sri Lanka, but provides an analysis that is relevant)

Arvind Subramanian is a senior fellow at Brown University and a distinguished non-resident fellow at the Center for Global Development

Business Standard
MUMBAI EDITION

Printed and Published by Sangita Kheora on behalf of Business Standard Private Limited and Printed at M/s. Dangat Media Private Limited, 22 Digha M.I.D.C., TTC Industrial Area, Vishnu Nagar, Digha, Navi Mumbai, 400708 and M/s. Dainik Bhaskar, Plot no. 10.11, Sector B, Industrial Area, Govindpura, Bhopal (M.P.)-462023. & Published at H/4 & I/3, Building H, Paragon Centre, Opp. Birla Centurion, P.B.Marg, Worli, Mumbai- 400013

Editor : Shailesh Dobhal

RNI NO: 66308/1996

Readers should write their feedback at **feedback@bsmail.in**
Fax : +91-11-23720201

For Subscription and Circulation enquiries please contact:
Ms. Mansi Singh
Head-Customer Relations
Business Standard Private Limited.
H/4 & I/3, Building H,Paragon Centre, Opp. Birla Centurion, P.B.Marg, Worli, Mumbai - 400013
E-mail: subs_bs@bsmail.in
“or **sms**, REACHBS TO 57575

Overseas subscription: (Mumbai Edition Only)

One year subscription rate by air mail
INR 51765 : USD 725

State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, (आरएसीपीसी) सायन:
युनिट क्र. ६०२, ६०३ आणि ६०४, बी विंग कमर्शियल-१, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, एल.बी.एस. मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०. दूरध्वनी क्र.: २५०४६२९४/२५०४६२९१.
ईमेल: racpc.sion@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०१.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. संजय विश्वंथप्पा कासेकर** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ८,००,६६१.००/- (रुपये आठ लाख सहाशे एकसष्ट मात्र)** २८.०१.२०२२ रोजीस सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार व हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **श्री. संजय विश्वंथप्पा कासेकर यांच्या मालकीच्या** खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **३० मार्च, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. ८,००,६६१.००/- (रुपये आठ लाख सहाशे एकसष्ट मात्र)** २८.०१.२०२२ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत मिळकत मालकीद्वारे: श्री. संजय विश्वंथप्पा कासेकर, ए-४०४, अष्टम अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-८०, कामोठे, शंकर मंदिर जवळ, नवी मुंबई.

दिनांक : ३०/०३/२०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई — **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

जाहीर नोटीस

सर्व लोकांस प्रस्तुत जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते कि, मौजे चितळसर मानपाडा, ता. व जि. ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गट क्रमांक ५९ अ/३०, ६७/१, ६७/२, ६७/३, ६९/१ आणि ६९/२ यांसी एकुण क्षेत्र २७९२५ चौरस मीटर या मिळकतीवरील **सोहम गार्डन्स** या प्रकल्पामधील **सोहम प्लाझा (एन. ई.)** या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस नं. **२०१/बी**, यांसी क्षेत्र २०५२ चौरस फुट (टेरेससह असलेले ऑफिस) हे ऑफिस **श्री. शारदा सिंग (एच. यु. एफ.)** तर्फे कर्ता श्री. मनोज शारदा सिंग, कोपार्सनर्स श्री. अरुण शारदा सिंग, कोपार्सनर्स श्री. जितेंद्र शारदा सिंग यांचे सर्वस्वी मालकिचे आहे. यापुढे संक्षिप्ततेसाठी वर नमुद ऑफिस व टेरेस यांस एकत्रितरित्या सदर ऑफिस म्हणुन संबोधण्यात आलेले आहे. वर नमुद मालकांनी आमचे पक्षकारांचे लाभात सदर ऑफिस हस्तांतरीत करण्याचे मान्य व कबुल केले आहे. सदर ऑफिसचे स्वामित्व हक्काबाबत खात्री करण्याकरीता प्रस्तुत जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

सबब, सदर ऑफिसबाबत कोणाचाही कुठल्याही प्रकारचा हितसंबंध, जसे करार, गहाण, दान, लीज, लीन जामिन अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हितसंबंध दस्तांच्या सत्य प्रतींसह संपर्क साधावा, मुदतीत कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर ऑफिस निर्वेध व बोजारहित आहे असे समजुन आमचे पक्षकार खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील. मुदतीनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत विचारात घेतली जाणार नाही व मुदतीनंतर घेतलेली हरकत आमचेवर व आमचे पक्षकारांवर बंधनकारक राहणार नाही. कळावे, हि जाहीर नोटीस.

ॲड. बलदेव बी. राजपूत,
पत्ता : ७०१, फालको चेंबर्स, कोर्ट नाका, ठाणे (प) ४००६०१, मो. ९३२२५९२९२६

शुद्धीपत्रक

मी. श्रीम. साईली हेमंत रणदिवे, राहणार येथे सी / २०१, बीपीटी एम्प्लॉइज स्वेद गंगा सीएचएस, सी. एस्. रोड, आनंदनगर, दहीसर (पू.), मुंबई ४०००६८. (कायमचा पत्ता :- बी-३/५०२, पुजा धाम को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., एस. पी. रोड, शितल हॉटेल जवळ, वैशाली नगर, दहीसर (पुर्व) मुंबई ४०००६८.) याद्वारे घोषित करते की | मी माझे नाव माझ्या विवाहानंतर कु. मनीशा पी. कुलकर्णी पासून श्रीम. सायली हेमंत रणदिवे असे नाव बदल केले आहे. परंतू माझ्या मुलाच्या जन्मानंतर माझा मुलगा श्री ऋत्विक हेमंत रणदिवे याच्या शैक्षणिक प्रमाणपत्र आणि इतर कायदेशीर दस्तावेजावर माझे नाव श्रीम. साईली हेमंत रणदिवे असे चुकीचे नमुद केले असून मी याद्वारे घोषीत करीते की सायली हेमंत रणदिवे आणि साईली हेमंत रणदिवे हे दोन्ही एकाच व्यक्तीचे नाव आहे आणि यानंतर मी सायली हेमंत रणदिवे असे ज्ञात आणि ओळखली जाणार आहे. आणि त्याकरीता माझ्याद्वारे दिनांक २३/३/२०२२ चे एक प्रतिज्ञापत्र बनवीले आहे जीचे नोटरी नोंदणी क्र. ए/८२८/२०२२ आहे.

जाहीर सूचना

भ्रष्टाचार विरोधी मंचाच्या सर्व सभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते याद्वारे सर्व मागील सर्व समिती/समिती सभासद विसर्जित केला आहे आणि म्हणून कार्यालय डी-३, सुधा हॉस्पिटल, एल. आर. प्लाझा, गोकुळधाम, फिल्म सीटी रोड, गोरेगाव पूर्व, मुंबई-४०० ०६३ येथे ०८.०५.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत निवडणूक करण्याकरिता याद्वारे बोलविण्यात येत आहे.

सर्व इच्छुक सभासदांनी रितसर वेळेवर हजर राहण्यास याद्वारे बोलविण्यात येत आहे.

सही/-
जे. बी. सिंग
राष्ट्रीय अध्यक्ष

बजाज फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : ३रा मजला, पंचशील टेक पार्क, विमान नगर, पुणे-४११०१४, महाराष्ट्र.
शाखा कार्यालय : २रा आणि ३रा मजला, युनिवर्सल बिझनेस सेंटर, मधुबन सर्कल जवळ, एलपी सावनी रोड, जि. सुरत, गुजरात ३९५००९.

कब्जा सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८-(१) अन्वये.(जोडपत्र-IV)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज फायनान्स लिमिटेड (बीएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी खालील नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मे. बजाज फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८-(१) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा त्यावरील पुढील व्याजासह खालील नमुद रकमेकरिता बीएफएल च्या प्रथम प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदार/हमीदाराचे नाव (एलएएन क्र. शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख
शाखा: सुरत (एलएएन क्र. एच४२८एफबीएच०३४३२१४) १. जेस्सी बिझनेस प्रा. लि. (त्याचे प्रोप्रायटर/प्राधिकृत स्वाक्षरीकार/व्यवस्थापिक संचालक द्वारे)(कर्जदार) **येथे:** ६४६, बेल्जियम टॉवर, लिबर्टी बस स्टॅण्ड समोर, दिल्ली गेटरिंग रिंग रोड, सुरत, गुजरात-३९५००२. **२. केतन जे. जसानी (सह-कर्जदार) येथे:** ए-१००१, ट्विन टॉवर, एल.पी. सावनी शाळेजवळ, सुरत, गुजरात-३९५००९. **३. दीपेशकुमार के. घोटावल (सह-कर्जदार) वर येथे:** १२९, शुभम सोसायटी, नंदनवन टाऊनशिप समोर, सुरत, गुजरात ३९४२१०.	**खालील वर्णिलेल्या नुसार बिनशेती मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:** फ्लॅट क्र. १५, तिसरा मजला, सोहाब रेसिडेन्सी सीटीएस क्र. ५/२, प्लॉट क्र. १३४, घोरपडी, पुणे, महाराष्ट्र-४११००१. उत्तर-इतर रहिवासी, पूर्व-एफ.पी. क्र. १४५, दक्षिण: एफ.पी. क्र. १३४/बी, पश्चिम-रोड.	**२१ ऑक्टोबर, २०२१ रु. ७०,०८,११०/-** (रुपये सत्तर लाख आठ हजार एकशे दहा मात्र)	**३० मार्च, २०२२**

दिनांक : ०५/०४/२०२२ ठिकाण : महाराष्ट्र — **प्राधिकृत अधिकारी, बजाज फायनान्स लिमिटेड**

मुंबई येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात दिंडोशी (बोरिवली विभाग)

संक्षिप्त वाद क्र. ४९१ सन २०१७

आयसीआयसीआय बँक लि.
द्वारा तिचे प्राधिकृत प्रतिनिधी,
श्री. अश्विन राव,
कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ अंतर्गत स्थापित आणि नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा ३९० ००७, गुजरात आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०० ०५१ येथे. **... वादी**

विरुध्द

सौ. गीता कोळी
टाईप/१/१२डी, टाटा कॉलनी, अझिझ बाग, आशिष थिएटर जवळ, चेंबूर, मुंबई-४०००७४ ... प्रतिवादी

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता २९.०४.२०२२ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. २ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्री. एस. एस. ओझा यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे:-

(ए) घोषित करावे की, **१८.००%** दराने व्याजासह **१४ डिसेंबर,२०१६** रोजीस **रु. २,४५,९१०.५० (रुपये दोन लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे दहा आणि पैसे पंन्नास मात्र)** ची एकूण रक्कम ही वसुली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द.सा. २४% वैधानिक दराने अतिरिक्त व्याजासह एकत्रित वरील नमुद वादाच्या तपशिलानुसार वादींना प्रतिवादींद्वारे देय आणि थकीत आहे.

(बी) वादी बँकेच्या नावे वादाचा खर्च पुरविण्यासाठी सुध्दा.

सदर दिनांक २८ मार्च, २०२२

प्रबंधकांकरिता
नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी येथील सीलर

श्री./मेसर्स
वादींकरिता वकील
पत्ता :- विधी पार्टनर्स, वकील,
तळमजला, कन्स्ट्रक्शन हाऊस, ५, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई ४००००१.

जाहीर नोटीस

या नोटीसव्दारे जनतेस कळविण्यात येते की श्रीमति मथुराबाई भास्कर बाजर व इतर यांच्या तर्फे कु . मु . धारक म्हणून बाई १) श्रीमति असेनला मेन्डोन्सा परेरा २) श्री. मितेश हसमुखभाई शाह ह्यांची त्यांच्या मालकीची गाव मौजे घोडबंदर ता. ठाणे, जि. ठाणे येथील सर्वे नंबर १६ हिस्सा नंबर ०३ क्षेत्र ३७५४ स्केअर मिटर असे सामाईक क्षेत्र ह्यांच्या मालकीचे व कब्जे वही वाटीचे आहे. त्यांनी सदर मिळकत माझे अशिल श्री राजू हमीरमल शाह यांना ३७५४ स्केअर मिटर एवढे क्षेत्रफळ नोंदणीकृत खरेदी खताने कायम स्वरुपी विकण्याचे निश्चित केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचा गहाण, दान वारसा करार व अन्य कोणत्याही प्रकारचा हित संबंध असल्यास खालील पत्त्यावर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसा आत योग्य कागदपत्रासह हरकत घ्यावी अन्य कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत नाही असे समजून माझे अशिल पुढील व्यवहार करतील. **सही/-**

श्री. एड. सुदाम किसनराव भगत
पत्ता:- ऑफिस नंबर ०२ तनव्ही हाइट टॉवर, इंद्रलोक फेस नं ०३, राधाकृष्ण मंदिराजवळ भाईंदर (पूर्व) ता. जि. ठाणे ४०११०५
मो. क्रमांक- 9702526500

State Bank of India

रिटेल ॲसेट्स सेंट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेंटर, (आरएसीपीसी) सायन:
युनिट क्र. ६०२, ६०३ आणि ६०४, बी विंग कमर्शियल-१, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, एल.बी.एस. मार्ग लगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई-४०००७०, दूरध्वनी क्र.: २५०४६२९४/२५०४६२९१, ईमेल: racpc.sion@sbi.co.in

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)(नियम ८(१) पहा)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २८.०१.२०२२ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. सुरेश शंकर कुंभार आणि सौ. शितल सुरेश कुंभार** यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम **रु. ११,३९,०६४.००/- (रुपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार चौसष्ट मात्र)** २८.०१.२०२२ रोजीस सह पुढील व्याज, परिव्यय, प्रभार ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार व हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/हमीदर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्याला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन **श्री. सुरेश शंकर कुंभार आणि सौ. शितल सुरेश कुंभार यांच्या मालकीच्या** खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये **३० मार्च, २०२२** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडियास, रक्कम रु. ११,३९,०६४.००/- (रुपये अकरा लाख एकोणचाळीस हजार चौसष्ट मात्र)** २८.०१.२०२२ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्यय आणि प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग समाविष्टीत मिळकत **मालकीद्वारे:** श्री. सुरेश शंकर कुंभार आणि सौ. शितल सुरेश कुंभार, **फ्लॅट क्र. ४०२,** ४था मजला, सहानी पॅलेस, बी विंग, प्लॉट क्र. ६३३, ६३४ आणि ६३५ सेक्टर-१, शिरवाने गाव नेरूळ, नवी मुंबई-४००७०६.

दिनांक : ३०/०३/२०२२ — प्राधिकृत अधिकारी
ठिकाण : मुंबई — स्टेट बँक ऑफ इंडिया

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए)(नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल)** कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय : आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क, रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी **आयआयएफएल-एचएफएल** चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) **आयआयएफएल-एचएफएल** ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री **वेबसाईट: www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख
१) श्री. संतोष दिलिप गोरे २) सौ. दिपिका दिलिप गौरे ३) श्री. अनिल कुमार कार्तिक मिश्रा ४) संतोष गोरे (प्रॉस्पेक्ट क्र. ७६४९९०)	**१८-मार्च-२०२१ रू. १६,१६,२२८/-** (रूपये सोळा लाख सोळा हजार दोनशे अठ्ठावीस मात्र)	फ्लॅट क्र. २०२, मोजमापित ५०० चौ.फूट, २रा मजला, विंग सी, बिल्डिंग क्र. ०४, सेक्टर क्र. ९, ड्रीम सिटी, सर्व्हे क्र. ७४/१, ७४/२, ७५, ७६ आणि ८५, बोईसर, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१.	०९-जुन-२०२१	रू. ८,००,०००/- (रूपये आठ लाख मात्र)	२०-एप्रिल-२०२२ ११.००वा.-१४.००वा.
	बोली वाढविण्याची रक्कम रू. २०,०००/- (रूपये वीस हजार मात्र)		**दिनांक ०१-एप्रिल-२०२२ रोजीस एकुण थकबाकी रू. १५,३५,१७३/-** (रूपये पंधरा लाख पस्तीस हजार एकशे त्र्याहत्तर मात्र)	**इसारा अनामत रक्कम (इअर) रू. ८०,०००/-** (रूपये ऐंशी हजार मात्र)	**इअर अंतिम तारीख २२-एप्रिल-२०२२ रोजीस सायं. ५.०० वा. पर्यंत** / **ई-लिलावाची तारीख/वेळ २५-एप्रिल-२०२२** ११.०० वा.- १३.०० वा.

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे गुरुग्राम येथे देय **'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड'** च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे : **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक लि., सी) खाते क्र. ५३१०५०६६२९४, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036025 किंवा पेमेंट लिंक : https://quickpay.iiflfinance.com.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना मिळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी श्री. नितिन गोसाई @ 8898083083, ईमेल आयडी : nitin.gosai1@iifl.com** यांना संपर्क करू शकतात.
७. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
९. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण : ठाणे, दिनांक : ०१-एप्रिल-२०२२. — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

वकील प्रिती तिवारी

जाहीर नोटीस

वसई येथील मा. श्रीमती. एन. के. पाटील, सह दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात

ने. ता. ०५/०४/२०२२
चौ.अ.क्र.०३ / २०२१
नि.क्र. ०५

1. Radhasharan Gopiram Sharma residing at Flat no. B1, Violet chs ltd., plot no. 24, Central park, nalasopara east, Tal. Vasai, Dist. Palghar

2. Geeta Chandrashekhar Sharma residing at quarter 10 / 50, CIMCO line birla nagar, gwalior, M.P. 474004. ..... **Applicant**

V/s

None ....**Respondent**

ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०८/०९/२०२१ रोजी Gopiram Umashankar Sharma died on 07/03/2019 and Vimal Gopiram Sharma died on 09/04/2012 त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (सक्सेशन प्रमाणपत्र) मिळणेसाठी या न्यायालयात **चौकशी अर्ज क्रमांक ०३/२०२१** दाखल केला आहे.

Schedule of Property
सोबत जोडलेल्या यादीनुसार

ज्याअर्थी सक्सेशन सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात **चौकशी अर्ज क्रमांक ०३/२०२१** दाखल केलेला आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हया न्यायालयांत

SCHEDULE ANNEXURE A

a) Amount lying in Bank of Baroda bearing Saving Account No. 37320100003912 and FDR A/C NO. 37320300006045 of BANK OF BARODA, Nalasopara East Branch, at, which was in the name of deceased GOPIRAM UMASHANKAR SHARMA, bearing Client ID No. 069792989. The Particulars of the said Account are as follows:

Sr. No.	Customer ID	ACCOUNT NOS	Account type	Value
1	069792989	37320100003912	Saving	336256.13 (As on)
2	069792989	37320300006045	Fixed Term Deposit	3,00,000/-
				6,36,256.13/- OR THERE ABOUT

b) 400 units of UTI EQUITY FUND having Existing Value Rs. 80488/- or thereabout, bearing Folio No. 92 W1273660 bearing, Distinctive Nos. 0901478801-0901479200, Bearing Certificate No(s) 008172103 - 008172106.
c) For Closing Income Tax File of GOPIRAM UMASHANKAR SHARMA.
d) 5 Shares of CENTURY INKA LIMITED having existing Value of Rs. 212.50 bearing Folio No. 0439464, Distinctive Nos. 29384351-29384355, Certificate No.00641266

दिनांक ०५/०४/२०२२ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासून एक महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमाची हरकत न आल्यास योग्य ते पुरावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयाची कृपया नोंद घेण्यात यावी.

आज दि. **२९/०३/२०२२** रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

हुकुमावरुन,
शिक्का
अधिक्षक
दिवाणी न्यायालय व स्तर वसई

TATA INVESTMENT CORPORATION LIMITED

सीआयएन: एल६७२००एमएच१९३७पीएलसी००२६२२
नोंद. कार्यालय: एलफिन्स्टन बिल्डिंग, १० वीर नरिमन रोड, मुंबई-४००००१.
दूर.: ०२२-६६६५८२८२ फॅक्स: ०२२-६६६५७९१७ ईमेल: ticl@tata.com
वेब: www.tatainvestment.com

सूचना

विषय: इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

वेळोवेळी सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर अँड रिफंड) रुल्स, २०१६ (रुल्स) सह वाचत कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १२४(६) च्या तरतुदींनुसार सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांशावर दावा केलेला नाही ते सर्व शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यात कंपनीने हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे. तथापि, जेथे असे शेअर्स हस्तांतरित करण्यास व लाभांशाच्या प्रदानास न्यायालयाच्या किंवा न्यायाधिकरण किंवा वैधानिक प्राधिकरणाच्या विनिर्दीष्ट आदेशाने मज्जाव केला असेल किंवा डिपॉझिटरीज ॲक्ट, १९९६ च्या तरतुदींन्वये असे शेअर्स जंगमगहाण किंवा तारण असतील तर कंपनी असे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित करणार नाही.

३ नोव्हेंबर, २०२१ व १४ डिसेंबर, २०२१ दिनांकित सेबी सर्क्युलरनुसार फोलीओ जर केवायसी अनुपालीत असेल तर थकीत प्रदान थेट बँक खात्यात जमा केले जाईल. **फोलीओ जर केवायसी अनुपालीत असेल तर प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांना प्रदान केले जाईल.**

सदर रुल्स च्या अनुपालनांत, कंपनीचे ज्यांचे शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत अशा संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर **१२ सप्टेंबर, २०२२** पर्यंत त्यांच्या लाभांश रकमेवर दावा करण्याची विनंती करणारे पत्र वैयक्तिकरित्या पाठवले आहे. कंपनीने त्याकरिता अनुक्रमे बिझनेस स्टँडर्ड आणि नवशक्ती मध्ये सूचना सुध्दा प्रकाशित केली आहे. कंपनीने आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित होण्यास ज्यांचे शेअर्स पात्र ठरले आहेत अशा भागधारकांचे तपशील गुंतवणुकदार माहिती अनुभागा अंतर्गत तिची वेबसाईट: www.tatainvestment.com वर अपलोड देखील केले आहेत.

संबंधित भागधारकांनी कृपया त्यांच्या दावा न केलेले लाभांश आणि आयईपीएफ डिमॅट खात्यात हस्तांतरित व्हावयाचे शेअर्स याबबतचे तपशील पडताळून पाहावेत. भागधारकांनी पुढे ध्यानात ठेवावे की, कंपनीने तिच्या वेबसाईटवर अपलोड केलेले संबंधित भागधारकांचे तपशील म्हणजे रुल्सनुसार आयईपीएफ डिमॅट खात्यात शेअर्स हस्तांतरित करण्याच्या कारणास्तव कंपनी/कॉर्पोरेट ॲक्शनद्वारा नवी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करण्याच्या संबंधात दिलेली पर्याप्त सूचना समजावी.

निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक १३ ऑक्टोबर, २०१७ च्या अधिसूचना आणि दिनांक १६ ऑक्टोबर, २०१७ च्या जनरल सर्क्युलर क्र. १२/२०१७ नुसार **१२ सप्टेंबर, २०२२** नंतर प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरुपात अशा भागधारकांनी धारण केलेले संबंधित शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंटमध्ये हस्तांतरित करण्याकरिता कंपनी आवश्यक पावले उचलेल. संबंधित भागधारकांना पुढे कळविण्यांत येते की, अशा शेअर्समधून उद्भवणारे भविष्यातील सर्व लाभ देखील आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे हस्तांतरित केले जातील.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या अकाऊंटला जमा करण्यांत आलेल्या शेअर्स आणि भविष्यातील सर्व लाभांच्या संबंधात कंपनीविरुध्द कोणताही दावा करता येणार नाही. जर संबंधित भागधारकांची आयईपीएफ कडे हस्तांतरण झाल्यानंतर लाभांसह सदर शेअर्सवर दावा करण्याची इच्छा असेल तर, रुल्स अंतर्गत विहित केल्याप्रमाणे फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये आयईपीएफ ऑथॉरिटीकडे एक स्वतंत्र अर्ज करावा लागेल जो आयईपीएफ वेबसाईट म्हणजेच www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे. ई-फॉर्म आयईपीएफ-५ ची लिंक सुध्दा www.tatainvestment.com येथे कंपनीच्या वेबसाईटवर गुंतवणुकदार माहिती अनुभागात उपलब्ध आहे.

पुढील माहिती/स्पष्टीकरणासाठी भागधारक कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट-टीएसआर दाराशॉ कन्सल्टंटस् प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, १ ला मजला, २४७ पार्क, लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३, दू.: +९१ २२ ६६५६ ८४८४, फॅक्सः +९१ २२ ६६५६ ८४९४, ईमेल: csg-unit@tcplindia.co.in, वेबसाईट: www.tcplindia.co.in येथे संपर्क साधू शकतात.

टाटा इन्व्हेस्टमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड साठी
सही/-
मनोज कुमार सी व्ही
चिफ फायनान्शीअल ऑफिसर अँड कंपनी सेक्रेटरी
(नोडल ऑफिसर)

मुंबई
४ एप्रिल, २०२२

नवी मुंबई झोन

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

प्लॉट क्र. ३०, सेक्टर-११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई - ४०० ६१४

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेची ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

सरफैसी ॲक्ट,२००२ अन्वये ई-लिलाव विक्री सूचना नी कर्जदार/हमीदार यांना सूचना **(रु.लाखांत)**

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम/ शेवटची तारीख (इ.अ.र. सादर करण्यासाठी)	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व परिव्यय सोडून) रु. लाखांत	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	**मुलुंड (पश्चिम) शाखा श्री. रविंद्रसिंग शिवराज सिंग साजवान आणि सौ. हेमा रविंद्रसिंग साजवान (गृहकर्ज आणि वैयक्तीक कर्ज) आणि मे. सुहानी टेलिकॉम (कॅश क्रेडिट)**	फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी-विंग, कस्तुरी व्हॅली अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ई-२४ ते ई-२७, सेक्टर-९, ऐरोली, नवी मुंबई-४००७०८. **(बिल्टअप क्षेत्र= ६३५.५ चौ.फू) (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	६५.००/ ६.५०/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत)	गृह कर्ज-६१.०० वैयक्तिक कर्ज-४.७९ कॅश क्रेडिट-५२.४० एकूण-११८.१९	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२ २५६१५५१३/ ८४२५८२८२८३
२	**ठाणे शाखा श्री. देविप्रसाद बाळीक्राम दुबे (कर्जदार) सौ. सुष्मा देविप्रसाद दुबे (सह-कर्जदार) शशिकांत देविप्रसाद दुबे (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ८०१, ८ वा मजला, बी विंग, मिलेनियम पार्क सीएचएस लि., स्थित यावर सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ६९५ आणि ६९६, श्री जगन्नाथ मंदिर समोर, काजुपाडा पाईपलाईन रोड, गाव मोहिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२. **(बिल्ट अप क्षेत्र- २१६.०० चौ.फू.) (बँकेने सांकेतिक कब्जा घेतला)**	२७.००/ २.७०/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत)	एचएल- ६.४४ एलएपी- ५.०८ एकूण-११.५१२	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २५३७२१८२ ९८६००३८६८८
३	**ठाणे शाखा शशिकांत देविप्रसाद दुबे (कर्जदार) सोनम शशिकांत दुबे (सह-कर्जदार) देविप्रसाद बाळीक्राम दुबे (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. ८०२, ८ वा मजला, बी विंग, मिलेनियम पार्क सीएचएस लि., स्थित यावर सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. २, सर्व्हे क्र. ६९५ आणि ६९६, श्री जगन्नाथ मंदिर समोर, काजुपाडा पाईपलाईन रोड, गाव मोहिल, अंधेरी पूर्व, मुंबई ४०००७२. **(बिल्ट अप क्षेत्र- २१६.०० चौ.फू.) (बँकेने सांकेतिक कब्जा घेतला)**	२७.००/ २.७०/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत)	एचएल-४.१७	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२ २५३७२१८२/ ९८६००३८६८८
४	**नवीन पनवेल शाखा श्री. दानिश सैद खान**	फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ए विंग, हिल व्ह्यु सीएचएस लि, ओल्ड सर्वे क्र-४७६ए, संलग्नीत कॅडस्ट्रल सर्वे क्र.२१८, २१९बी, २२०ए व २२०बी, प्लॉट क्र.५१७ए, बंदर रोड, पनवेल, तालु-पनवेल, जिल्हा - रायगड. (बिल्ट अप क्षेत्र - ५४१.०० चौ. फू. **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	३६.३३/ ३.६३३ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत)	१७.०३	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २७४५५१९४/ ७७१५९३७५८५
५	**खांदा कॉलनी शाखा श्री. भगवान केरबाजी गुंडले (कर्जदार) आणि सौ. आशा भगवान गुंडले (सह-कर्जदार)**	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, साई प्रेरणा सीएचएसएल, प्लॉट क्र ७१, सेक्टर २ए, करंजाडे, नवी मुंबई, तालु-पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४१०२०९ (बिल्टअप क्षेत्र - २७६.०० चौ.फू.) **(बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१६.५०/ १.६५/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरू होईपर्यंत)	८.०३	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २७४६८०८२/ ९३३४३०३३४४
६	**ठाणे शाखा श्रीम. संगीता आर गायकवाड** (कर्जदार) आणि **श्री. राजेश डी गायकवाड** (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्र. - २०४, २रा मजला, इमारत - सोहम रानजाई, गाव - आसनगाव, ता - शहापूर, जि - ठाणे, पिन - ४२१६०१. **(बिल्ट अप क्षेत्र = ४५२ चौ. फू.), (बँकेने प्रत्यक्ष कब्जा घेतला)**	२१. ४२/ २.१४२/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरु होईपर्यंत)	२६.३६	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २५३७२१८२ / ९८६००३८६८८
७	**चेंबूर शाखा** मे. आदित्या फार्मास्युटिकल्स	फ्लॅट क्र. २०२, २ रा मजला, बी-विंग, गंगा लक्ष्मी सदन सीएचएसएल, सिंधी सोसायटी, ४६-डी, शहिद हेमु कलानी मार्ग, चेंबूर-७००७१. **(बिल्टअप क्षेत्र - ८३० चौ. फू.) (बँकेकडे सांकेतिक कब्जा)**	१३८.००/ १३.८०/ २५.०४.२०२२ (ई-लिलाव सुरु होण्यापूर्वी)	२५३.६७	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २५२२८१११/ ९९८७९०७२८२
८	**ठाणे शाखा श्रीम. शोभा नितिष अवचर आणि श्री. नितिश भास्कर अवचर**	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, सी-विंग, गोकुलधाम कॉम्प्लेक्स, नविन सर्व्हे क्र.-७३, हिस्सा क्र. -०५, लोढा हॅवेन, कल्याण शिळ रोड, गाव-निळजे, डोंबिवली पूर्व-४२१ ४०२ (बिल्टअप क्षेत्र= ४७७ चौ. फू.) (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)	**२४.३५/ २.४३५/** २५.०४.२०२२ **(ई-लिलाव सुरू होण्यापूर्वी)**	**२१.८०**	१३.०४.२०२२/ स. ११ ते सायं. ४	०२२- २५३७२१८२/ ९८६००३८६८८

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २५.०४.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे) ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह.
मिळकतींच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ : शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्र.वर वरील नमुद संबंधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून १३.०४.२०२२ रोजी स. ११ ते दु. ४

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

ई-लिलाव **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'', '' जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** तत्वाने करण्यात येईल आणि तो **''ऑनलाईन''** करण्यात येईल. लिलाव भारत सरकारचे मान्यता प्राप्त सेवा पुरवठादार e-Bक्रय इंटिग्रेटेड पोर्टल **(https://ibapi.in)** मार्फत करण्यात येईल. **ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती वेबसाईट (https://www.bankofindia.co.in) मध्ये उपलब्ध आहेत.**

लिलाव विक्री ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२५.०४.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० (भाप्रवे)** दरम्यान वेबसाईट https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp. मार्फत ऑनलाईन ई-लिलाव/बोली ने करण्यात येईल.

१. विक्री वरील नमूद तारीख आणि वेळी वेबसाईट **https://www.mstcecommerce.com** येथे दिलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे नंबर आणि ईमेल आयडी वापरून पोर्टल **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी ऑनलाईन ग्लोबल ईएमडी वॉलेट वापरून इएमडी रक्कम हस्तांतर करायची आहे. ग्लोबल ईएमडी वॉलेटमध्ये इएमडी रक्कम उपलब्ध नसल्यास सिस्टम बोलीसाठी परवानगी देणार नाही. नोंदणी, व्हीआयपी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये ईएमडीचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेशा आधी पूर्ण होणे आवश्यक आहे. बोलीदार एका किंवा सर्व मिळकतींसाठी प्रस्ताव देवु शकतात. त्यांच्या ईमेल वॉलेटमध्ये पुरेशी ईएमडी असल्यानंतरच इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाच्या तारखेस बोली करणे शक्य होईल. बोलीदारांच्या बोलीच्या वेळी ग्लोबल वॉलेट मध्ये पुरेशी (>= ईएमडी रक्कम) शिल्लक असणे आवश्यक आहे. एकापेक्षा अधिक मिळकतीकरिता प्रस्ताव असल्यासबोलीदाराने प्रत्येकी मिळकतीसाठी ईएमडी जमा करायची आहे.
२. इच्छुक बोलीदारांनी वैध इमेल पत्ता धारण केलेला पाहिजे. तपशिल आणि चौकशी करिता **आयबीएपीआय हेल्पलाईन क्र. १८००१०२५०२६ किंवा ०११-४११०६१३१** हेल्पलाईन **ईमेल आयडी : ibapi@allahabadbank.in** येथे संपर्क करावा.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे हक्क, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. इसारा अनामत रक्कम (इअर) ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये नमूद आणि मार्गदर्शनानुसार बकेट खात्यामध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.
५. यशस्वी बोलीदाराने वरील कोष्टकात नमुद संबंधित शाखेत केवायसी दस्तावेजांच हार्ड कॉपी सादर करायची आहे आणि स्कॅन कॉपी **ARD.Navimumbai@bankofindia.co.in** वर प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे पाठवावी.
६. केवायसी दस्तावेज म्हणजे (i) ओळखीचा पुरावा (केवायसी) म्हणजेच व्होटर आयडी कार्ड/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ. (ii) पत्रव्यवहाराकरिता विद्यमान पत्त्याचा पुरावा (iii) बोलीदाराचे पॅनकार्ड (iv) वैध ई-मेल आयडी (v) बोलीदारांचा संपर्क क्रमांक (मोबाईल/लॅण्डलाईन) इ.
७. **निरीक्षणाची तारीख संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमूद संबंधित शाखेत पूर्व वेळ ठरवून फक्त १३.०४.२०२२ रोजी स. ११.०० ते सं. ४.०० पर्यंत करता येईल.**
८. संभाव्य बोलीदार **आयबीएपीआय पोर्टल** यांचेकडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
९. बोलीदारांनी योग्य तपशिलासह विहित प्रपत्रात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे मिळकतीकरिता बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
१०. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
११. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावे आणि बोलीदार त्यांचा पुढील प्रस्ताव **रु. ०.२५ लाख (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या पटीत वाढवू शकतात.
१२. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
१३. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
१४. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त पुढील दिवशी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या (इअरसह) खरेदी रकमेच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. कुठल्याही टप्प्यावर यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१५. संभाव्य पात्र बोलीदार ई- लिलावाच्या तारखेपूर्वी **आयबीएपीआय पोर्टल** कडून ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक हे इंटरनेट नेटवर्क प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१६. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, निर्धारण प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत. रु. ५०.०० लाखावरील मिळकतीमध्ये टीडीएस लागु आहे आहे आणि तो राखीव किंमतीच्या वर खरेदीदाराने सोसायचा आहे.
१७. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छानिर्णय राहतील.
१८. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१९. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर संबंधित शाखेतून प्राप्त करता येईल.
२०. कोणीही सहभागी होणाऱ्यांनी स्वत:ची नोंदणी केल्यानंतर इअर जमा केली आहे आणि त्यानंतर त्यांची ई-बोली सादर केली नाही तर ते आयबीएपीआय पोर्टल मध्ये विनिर्दिष्ट पद्धती मार्फत बोली रक्कम राखून ठेवू शकतात.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत.

वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या कर्जाच्या संबंधात व्याज आणि खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला व **ई-लिलाव विक्री सूचना दिनांक ०५.०४.२०२२ च्या अंकात अनुक्रमे फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति प्रकाशनामध्ये** प्रकाशित केली होती. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ इंडिया

ठिकाण : नवी मुंबई
दिनांक : ०५.०४.२०२२